

## **DECYZJA**

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2016.23 - t.j.ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Trzebce arkusz mapy 1 oznaczone numerami działek :

63 o powierzchni 0,19 ha

269 o powierzchni 2,23 ha

271 o powierzchni 0,44 ha

563 o powierzchni 0,11 ha

594 o powierzchni 0,06 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Wielgomłyny pismem z dnia 25.05.2017r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Trzebce gminy Wielgomłyny arkusz mapy 1 oznaczone numerami działek 63, 269, 271, 563 i 594 stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Wielgomłyny obrębu Trzebce ujawnione są niniejsze działki w pozycji rejestrowej G.130 i jako władający na zasadach posiadania samoistnego figuruje „ Gmina Wielgomłyny”.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że w protokóle ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Trzebce gromady Sokola Góra powiatu Radomszczańskiego sporządzonym w dniach 11-13.10.1964r., załączonym w operacie pomiarowym numer 222.15.108 w pozycji 170 działki numer: 63, 269, 271 i 563 zostały zapisane na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Sokolej Górze. Powyższy stan potwierdza także zapis w protokóle ogłoszenia stanu władania na obszarze wsi Trzebce gromady Sokola Góra sporządzonym w dniach 15-16.12.1967r.

W rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym szczegółowym wsi Trzebce gromady Sokola Góra z dnia 23.12.1967r. w pozycji 174 figurują działki numer: 63, 269, 271, 563 i 594 zapisane na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Sokolej Górze jako grunty gromadzkie.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Wielgomłyny oświadczenia mieszkańców wsi Trzebce stwierdzają że:

- na działkach numer 63 i 594 znajdowały się pokłady gliny z których korzystali mieszkańcy wsi Trzebce wydobywając glinę na własne potrzeby między innymi do budowy pieców kaflowych. Obecnie są to nieużytki.

- działka numer 563 stanowiła zbiornik wodny z którego korzystali wszyscy mieszkańcy na potrzeby czerpania wody do gaszenia pożarów oraz pojenia zwierząt gospodarczych. Obecnie nadal stanowi zbiornik wodny.

- na działce numer 271 znajdowały się pokłady piasku i żwiru które wykorzystywali mieszkańcy wsi na własne potrzeby do przygotowywania zapraw wapienno-cementowych do budowy budynków inwentarskich oraz mieszkalnych. Obecnie jest to nieużytek.

- działka numer 269 po częściowym jej wyrównaniu służyła młodzieży i osobom dorosłym do gry w piłkę nożną i siatkową. W części gdzie grunt był podmokły nieruchomości porastała samosiejkami, a na części porośniętej trawą mieszkańcy wypasali owce.

Przedstawione fakty potwierdzają, ponieważ zamieszkują w miejscowości Trzebce od urodzenia.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Trzebce gminy Wielgomłyny.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Otrzymują:**

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego  
Trzebce zawiadomieni o niniejszej decyzji  
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu  
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Wielgomłyny
3. a/a