



ZARZĄD POWIATU RADOMSZAŃSKIEGO

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r.2147.) w związku z Uchwałą Rady Powiatu Radomszczańskiego NR XIX/133/2016 z dnia 21 kwietnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 1668 o powierzchni 1,9797 ha, położonej w obrębie 0006 Radziechowice Pierwsze w gminie Ładzice, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1R/00094872/5.

Nieruchomość jest położona w południowej części gminy Ładzice w terenach upraw rolnych, częściowo zadrzewiona. Stanowi użytki zielone (Ł VI i w-ŁVI). Posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej. Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 24 000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2017r. o godzinie 13⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dowód wniesienia wadium oraz dokumenty wynikające z § 4 **Warunków Przetargu** zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

Wadium w wysokości: 2 400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych) należy wносить w pieniądzu, wpłacając do dnia 07 czerwca 2017r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, w Banku PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** , z tytułem „ **wadium na zakup nieruchomości w Radziechowicach** „, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości osobie, która nie jest rolnikiem indywidualnym, jednostką samorządu terytorialnego, Skarbem Państwa lub działającą na jego rzecz Agencją, osobą prawną działającą na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jak również parkiem narodowym w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną

przyrody, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, Nieruchomości Rolnych , wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej , zgodnie z art.2a ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2012 r poz.803 ze zm.)

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w urzędzie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 213, tel. 44 6858942, w godzinach 7³⁰-15³⁰. Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 , oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.



Warunki

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomskiego, w dniu 12 czerwca 2017r., przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1668 o powierzchni 1,9797 ha, położonej w gminie Ładzice w obrębie 0006 Radziechowice Pierwsze.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Uchwała Rady Powiatu Radomskiego NR XIX/133/2016 z dnia 21 kwietnia 2016r.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

§ 1

Przedmiotem przetargu jest działka rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1668 o powierzchni 1,9797 ha, położona w gminie Ładzice w obrębie 0006 Radziechowice Pierwsze, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1R/00094872/5.

Nieruchomość, położona jest w południowej części gminy Ładzice w terenach upraw rolnych, częściowo zadrzewiona. Stanowi użytki zielone (ł VI i w-łVI). Posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice (Uchwała nr XL/228/210 Rady Gminy Ładzice z dnia 10 listopada 2010r.) ww. działka leży w obszarze, którego funkcję określono, jako tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 24 000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Wadium wynosi 2 400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu lokalnym, oraz zamieszcza na stronach internetowych właściciela nieruchomości <http://www.radomszczanski.pl>.
2. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, pokoju nr 213, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Urzędu (tj. 7³⁰ – 15³⁰).
3. Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2017r. o godzinie 13⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.**

§3

1. Wadium należy wносить w pieniądzu, wpłacając do dnia 07 czerwca 2017r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, w Banku PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** , z tytułem „ **wadium na zakup nieruchomości w Radziechowicach** „, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.
2. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
3. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.

§4

1. **W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, które przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium i przedstawią dokument potwierdzający, że dają rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej (np. założenia do prowadzenia działalności rolniczej wraz z opinią ODR, informację o kwalifikacjach rolniczych lub o posiadaniu doświadczenia w prowadzeniu działalności rolniczej, opinię organizacji społeczno – zawodowej rolników) lub inny dokument potwierdzający takową rękojmię, chyba że nie podlegają ograniczeniom w nabywaniu gruntów rolnych stosownie do przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, przedłożą oświadczenie (poświadczone przez wójta gminy) o powierzchni posiadanych użytków rolnych oraz oświadczą, iż zapoznały się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.**
2. Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej oprócz wymienionych w punkcie 1 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** - dokument tożsamości , numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sadowego** - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** - promesy wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **pełnomocnicy** - dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu

§5

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§6

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytację, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna - sprzedaży.
2. Sprzedaż nieruchomości osobie, która nie jest rolnikiem indywidualnym, jednostką samorządu terytorialnego, Skarbem Państwa lub działającą na jego rzecz Agencją, osobą prawną działającą na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jak również parkiem narodowym, w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, Nieruchomości Rolnych, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art.2a ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2012 r. poz.803 ze zm.)
3. W przypadku, wystąpienia przesłanki wynikającej z § 6 ust. 2, umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygrał, będzie możliwa po wydaniu pozytywnej decyzji Prezesa Agencji, w terminie 30 dni roboczych, od kiedy stanie się ona ostateczna. W przypadku decyzji negatywnej, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zwraca się niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych, od kiedy ww. decyzja stanie się ostateczna.
4. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.
5. Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę w pieniądzu, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego ww. kwota wpłynęła na konto Powiatu Radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. - nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755.

§7

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp.

2. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez zbywającego.
3. W terminie przewidzianym do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016.2147 ze zm.), nie złożono żadnego wniosku wynikającego z zapisów ww. ustawy.
4. Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

§8

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§9

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.

Radomsko, dnia 26.04.2017r.