



Radomsko, dnia 08.03.2017r.

znak: ON.II.150.1.2017

INFORMACJA ZARZĄDU POWIATU RADOMSZZAŃSKIEGO

o sposobie załatwienia skargi, dotyczącej procedury przetargowej w przetargu pisemnym nieograniczonym, przeprowadzonym w dniu 27 lutego 2016r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej, położonej w Strzałkowie w gminie Radomsko, stanowiącej własność Powiatu.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, działając na podstawie art. 11 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, informuje, że skarga wniesiona w dniu 27.02.2017r., przez uczestnika przetargu, Pana Sławomira Nicia, dotycząca procedury przetargowej w przetargu pisemnym nieograniczonym, przeprowadzonym w dniu 27 lutego 2017r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej, składającej się z działek niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1193, 1194, 1204/2, 1196, 1197, 1199 o powierzchni ogólnej 55,31 ha, oraz działki zabudowanej, oznaczonej nr 1201/2 o powierzchni 1,12 ha, położonej w Strzałkowie w gminie Radomsko, stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, **została uznana za niezasadną.**

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2017r., do Starosty Radomszczańskiego, wpłynęła skarga, uczestnika przetargu, Pana Sławomira Nicia, na przeprowadzoną procedurę przetargową w przetargu pisemnym nieograniczonym, na wydzierżawienie na okres 3 lat, nieruchomości rolnej, położonej w Strzałkowie, w gminie Radomsko, stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego.

W celu zbadania zasadności skargi Zarząd Powiatu Radomszczańskiego przeprowadził postępowanie wyjaśniające – wysłuchał członków komisji przetargowej oraz zapoznał się z dokumentami dotyczącymi przedmiotu skargi.

W konsekwencji Zarząd Powiatu Radomszczańskiego uznał, że poszczególne zarzuty, a w konsekwencji i cała skarga złożona przez Pana Sławomira Nicia jest niezasadna.

I tak:

Zarzut pierwszy- nie przedstawienia uczestnikom przetargu imiennie składu członków komisji.

Odpowiedź:

Żaden z przepisów dotyczących procedur przetargowych, wprost nie nakazuje, aby skład komisji przetargowej został imiennie przedstawiony uczestnikom przetargu. Prowadzący przetarg członek komisji przed rozpoczęciem przetargu poinformował jego uczestników, iż

przetarg prowadzi komisja przetargowa ustalona przez Zarząd Powiatu. Imiona i nazwiska komisji przetargowej, zgodnie z § 10 ust.1, pkt.10 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, zawiera protokół z przeprowadzonego przetargu.

Zarzut drugi- nie ogłoszenia przez komisję, po otwarciu kopert, wysokości złożonych ofert :

Odpowiedź:

Żaden z przepisów dotyczących procedur przetargowych, wprost nie nakazuje, aby komisja przetargowa informowała oferentów o wysokości złożonych przez nich ofert. Każdy z uczestników przetargu posiada wiedzę o wysokości złożonej przez siebie oferty. Komisja przetargowa, w obecności uczestników przetargu, ogłosiła, niezwłocznie po zakończeniu przetargu, wyniki przetargu, oraz poinformowała jego uczestników o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając przy tym jej wysokość.

Zarzut trzeci- otwarcia przed przetargiem koperty ze złożoną ofertą w celu naniesienia na nią danych oferenta przez kogoś z pracowników urzędu, po złożeniu na sekretariacie:

Odpowiedź:

Pracownik tut. Starostwa, przyjmujący ofertę Pana Sławomira Nicia, wyjaśnił, iż przy przyjmowaniu koperty ze złożoną ofertą, z uwagi, iż nie była ona podpisana, zapytał się składającego ofertę, o podanie imienia i nazwiska . Skarżący podał swoje imię i nazwisko. Na podstawie danych zawartych, w systemie elektronicznego obiegu dokumentów, działający w tut. Starostwie, pracownik ustalił dane adresowe Pana Sławomira Nicia.

A zatem, na podstawie ustaleń faktycznych i prawnych poczynionych przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego w trybie określonym przez przepisy art. 11 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. 1490), **Zarząd Powiatu Radomszczańskiego uznaje skargę Pana Sławomira Nicia za niezasadną.**