



Działając na podstawie 25b i 25 ust.2 i 3 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Powiatu Radomskiego NR XXIII/171/2016 z dnia 13 września 2016r.

ZARZĄD POWIATU RADOMSZAŃSKIEGO

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej, położonej w Strzałkowie, składającej się z działek niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1193, 1194, 1204/2, 1196, 1197, 1199 o powierzchni ogólnej 55,31 ha, oraz działki zabudowanej, oznaczonej nr 1201/2 o powierzchni 1,12 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 56,43 ha, zlokalizowana jest w miejscowości Strzałków w gminie Radomsko, przy zbiegu ulic Reymonta oraz Siemiradzkiego na terenie byłej Szkoły Agrobiznesu w Strzałkowie.

Istnieją ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, związane z umiejscowieniem części działek nr 1196, 1197 oraz 1199 na terenie zabytkowego parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków.

Na działce 1201/2 znajdują się następujące budynki wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy : magazyn zbożowy, obora, chlewnia, stodoła, szopa oraz kuźnia – których powierzchnia użytkowa wynosi 2350,95m².

Nieruchomości są nieobciążone i nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie Powiatu Radomskiego, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi KW Nr PT1R/00082925/5.

Oferty należy składać, na drukach (załącznik nr 1) , zamieszczonych na stronie internetowej Powiatu Radomskiego <http://www.radomszczanski.pl>, w zaklejonych kopertach, oznaczonych „Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Strzałkowie,, w terminie do 22 lutego 2017r.

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz datę sporządzenia oferty
- proponowaną cenę roczną, za dzierżawienie całej nieruchomości, w równowartości ceny pszenicy wyrażonej w kwintalach wg średniej ceny pszenicy publikowanej corocznie po I i II półroczu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Czynsz dzierżawny płatny z góry, do końca marca danego roku.

Do przeliczenia rocznego czynszu dzierżawnego, bierze się średnią cenę kwintala pszenicy za I i II półrocze poprzedzające rok naliczenia czynszu, ogłoszone w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

Do przetargu dopuszcza się oferty, które oferują nie mniej niż równowartość 630 kwintali pszenicy konsumpcyjnej za wydzierżawioną nieruchomość (cena wywoławcza) wg. cen średnich, ogłoszonych przez Prezesa GUS za I i II półrocze 2016r .

Oprócz czynszu dzierżawca będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 lutego 2017r. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest określona w ofercie cena zaoferowana za dzierżawę, która winna być nie mniejsza niż cena wywoławcza.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferenta.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium w kwocie 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych), najpóźniej do 22 lutego 2017r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „ Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Strzałkowie„, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 6833606, w godzinach 8.00 - 15.00.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>

załącznik nr.1

Radomsko, dnia2017r

.....
Nazwisko i imię (nazwa firmy)

.....
adres zamieszkania (siedziba)

OFERTA

NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony, na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej, położonej w Strzałkowie, składającej się z działek niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1193, 1194, 1204/2, 1196, 1197, 1199 o powierzchni ogólnej 55,31 ha, oraz działki zabudowanej, oznaczonej nr 1201/2 o powierzchni 1,12 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej składam poniższą ofertę.

1 – Proponuję cenę za roczną dzierżawę całej nieruchomości w ilości

kwintali pszenicy.

Zobowiązuję się podpisać umowę dzierżawy gruntów jw. niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

.....
Podpis



Warunki

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej, położonej w Strzałkowie, składającej się z działek niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1193, 1194, 1204/2, 1196, 1197, 1199 o powierzchni ogólnej 55,31 ha, oraz działki zabudowanej, oznaczonej nr 1201/2 o powierzchni 1,12 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego NR XXIII/171/2016 z dnia 13 września 2016r.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).

§ 1

Przedmiotem przetargu są nieruchomości, o łącznej powierzchni 56,43 ha, zlokalizowane w miejscowości Strzałków w Gminie Radomsko, przy zbiegu ulic Reymonta oraz Siemiradzkiego na terenie byłej Szkoły Agrobiznesu w Strzałkowie. Ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, związane z umiejscowieniem części działki nr 1196, 1197 oraz 1199 na terenie zabytkowego parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków. Na działce 1201/2 znajdują się następujące budynki wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy: magazyn zbożowy, obora, chlewnia, stodoła, szopa oraz kuźnia – których powierzchnia użytkowa wynosi 2350,95m².

Nieruchomości są nieobciążone i nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie Powiatu Radomszczańskiego, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi KW Nr PT1R/00082925/5.

§ 2

Do przetargu dopuszcza się oferty, które oferują nie mniej niż równowartość 630 kwintali pszenicy konsumpcyjnej za wydzierżawioną nieruchomość (cena wywoławcza) wg. cen średnich, ogłoszonych przez Prezesa GUS za I i II półrocze 2016r .

Oferty należy składać, na drukach (załącznik nr 1), zamieszczonych na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>, w zaklejonych kopertach oznaczonych „ Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Strzałkowie „ , w terminie do 22 lutego 2017r.

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oraz datę sporządzenia oferty.
- proponowaną cenę roczną, za dzierżawę całej nieruchomości, wyrażoną w kwintalach pszenicy konsumpcyjnej.
- Do przeliczenia rocznego czynszu bierze się średnią cenę kwintala pszenicy za I i II półrocze poprzedzającego rok naliczenia czynszu, ogłoszoną w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

§3

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 lutego 2017r. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

§ 4

Jedynym kryterium wyboru oferty jest określona w ofercie cena zaoferowana za dzierżawę, która winna wynosić nie mniej niż równowartość ceny wywoławczej.

§5

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium w kwocie 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych), najpóźniej do 22 lutego 2017r.

§6

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, do końca marca danego roku.

W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.

§ 7

- 1.Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego oraz opłat za wodę oraz energię elektryczną.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do dokonywania bieżących napraw i konserwacji budynków oraz urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy na swój koszt.

§ 8

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu lokalnym, co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu , oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości <http://www.radomszczanski.pl>.

2. W godzinach pracy Starostwa, pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.
3. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Urzędu.

§ 9

1. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „ Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Strzałkowie,, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.
2. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczane na poczet zapłaty czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

§ 10

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile złożą ważne oferty i wniosą wymagane wadium, oraz oświadczają, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
3. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne, winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, oraz okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

§ 11

1. W przypadku dwóch równorzędnych ofert komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Licytacja rozpoczyna się od ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, a minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ww. ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 12

1. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad wydzierżawianej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na dzierżawcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości.
2. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.
3. Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

§ 13

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§ 14

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych z wydzierżawieniem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.

Radomsko, dnia 19.01.2017r.