



ZARZĄD POWIATU RADOMSZAŃSKIEGO

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r.1774 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Powiatu Radomszczańskiego NR XIX/133/2016 z dnia 21 kwietnia 2016r.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego

Oznaczenie nieruchomości:

nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka numer 1668 o powierzchni 1,9797 ha, położona w obrębie 0006 Radziechowice Pierwsze w gminie Ładzice, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1R/00094872/5.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna, położona w południowej części gminy Ładzice w terenach upraw rolnych, częściowo zadrzewiona. Stanowi użytki zielone (łąka). Posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej. Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 24 000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2017r. o godzinie 13⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w formie pieniężnej , w wysokości: **2 400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych)** na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „wadium na zakup nieruchomości w Radziechowicach ”.

Wadium winno zostać uznane na rachunku Starostwa do dnia 17 stycznia 2017r.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.

W terminie przewidzianym do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015.1774 ze zm.), nie złożono żadnego wniosku wynikającego z zapisów ww. ustawy.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

Zgodnie z art.2a ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2012 r poz. 803 ze zm.) nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust.1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2 - 4 będzie wymagało zgody Prezesa Agencji, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek zbywcy. W przypadku braku tej zgody umowa nie zostanie zawarta.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w urzędzie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 212, tel. 44 6858942, w godzinach 7³⁰-15³⁰. Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

Radomsko, dnia 14.12.2016r.



Warunki

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, w dniu 23 stycznia 2017r., przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1668 o powierzchni 1,9797 ha, położona w gminie Ładzice w obrębie 0006 Radziechowice Pierwsze.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego NR XIX/133/2016 z dnia 21 kwietnia 2016r.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz.1490).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 942).

§ 1

Przedmiotem przetargu, jest działka rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1668 o powierzchni 1,9797 ha, położona w gminie Ładzice w obrębie 0006 Radziechowice Pierwsze, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1R/00094872/5.

Nieruchomość, położona jest w południowej części gminy Ładzice w terenach upraw rolnych, częściowo zadrzewiona. Stanowi użytki zielone (łąka). Posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 24 000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Wadium wynosi 2 400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu lokalnym, co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości <http://www.radomszczanski.pl>.
2. W godzinach pracy Starostwa, pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.
3. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w pokoju nr 212 tegoż Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Urzędu.
4. Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2017r. o godzinie 13⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.**

§3

1. Wadium należy wносить w pieniądzu, wpłacając do dnia 17 stycznia 2017r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, w Banku PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem „**wadium na zakup nieruchomości w Radziechowicach**”, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.
2. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
3. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.

§4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
3. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne, winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, oraz okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2016.1061), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§5

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§6

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytację, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna - sprzedaży.
2. Zgodnie z art.2a ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2012 r poz.803 ze zm.) nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust.1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2 - 4 będzie wymagało zgody Prezesa Agencji, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek zbywcy.
3. W przypadku, wystąpienia przesłanki wynikającej z § 6 ust. 2, umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygrał, będzie możliwa po wydaniu pozytywnej decyzji Prezesa Agencji, w terminie 30 dni roboczych, od kiedy stanie się ona ostateczna. W przypadku decyzji negatywnej, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zwraca się niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych, od kiedy ww. decyzja stanie się ostateczna.
4. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.
5. Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. - nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755.

§7

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem

nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez zbywającego.

2. W terminie przewidzianym do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015.1774 ze zm.), nie złożono żadnego wniosku wynikającego z zapisów ww. ustawy.
3. Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

§8

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§9

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.

Radomsko, dnia 14.12.2016r.