



GNI.6823.3.16.2016

Radomsko, dnia 18.11.2016r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz.169 z 1963r. ze zm.), oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.23)

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Kobiele Wielkie obręb geodezyjny Biestrzyków Mały działki numer 77 o powierzchni 0,24 ha oraz 78 o powierzchni 0,60 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

UZASADNIENIE

Działając z upoważnienia Wójta Gminy Kobiele Wielkie Sekretarz Gminy wnioskiem z dnia 27.10.2016r., wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Biestrzyków Mały, gminy Kobiele Wielkie oznaczona numerami działek 77 i 78 stanowi mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Kobiele Wielkie, ujawnione są niniejsze działki, jako pozostające we władaniu na zasadach posiadania samoistnego przez Gminę Kobiele Wielkie.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że złożone przy wniosku Sekretarza Gminy Kobiele Wielkie, oświadczenia mieszkańców wsi Biestrzyków Mały informują, że w 1931r. mieszkańcy Biestrzykowa Małego jak wówczas mówiono „Gromada wsi” składała się dobrowolnie zbierając pieniądze od mieszkańców na zakup gruntu pod budowę nowej szkoły niestety nie pamiętają od kogo. Zakupiona nieruchomość stanowiła powierzchnie nieco ponad jednej morgi i zlokalizowana była tuż przy działce rodziców składającego niniejsze oświadczenie. W czynie społecznym przy użyciu materiałów odzyskanych z budynku starej szkoły, która uległa spaleni przed rokiem 1931 wybudowali szkołę z bali drewnianych, w której mieściła się jedna obszerna izba szkolna, niewielkie mieszkanie dla nauczyciela oraz wzniesiono obok drewniana szopę krytą słomą. Oświadczejacy uczęszczali do przedmiotowej szkoły od roku 1945 przez cztery lata wraz z dziećmi ze wsi Biestrzyków Mały i Biestrzyków Wielki. Po wybudowaniu szkoły mieszkańcy Biestrzykowa powiększyli plac szkoły i za składowe pieniądze kupili również kolejną działkę przylegającą do placu szkolnego o powierzchni około pół morgi, na której został urządzony plac zabaw i niewielkie boisko sportowe.

Szkoła funkcjonowała w latach siedemdziesiątych jako filia szkoły w Babczowie, a w roku 1976r. z uwagi na małą ilość uczniów szkoła została zamknięta. Budynki po byłej szkole służyły mieszkańcom między innymi jako sala lekcji religii oraz na zebrania wiejskie. W latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku budynek po byłej szkole został rozebrany. Obecnie działki 77 i 78 są wykorzystywane przez dzieci i młodzież sołectwa Biestrzyków Mały jako boisko sportowe.

Protokołem ustaleniu stanu władania gruntami na obszarze wsi Biestrzyków Mały gromady Zagórze powiatu radomszczańskiego województwa łódzkiego w dniu 12, 13 i 14 października 1964r. geodeta

Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urzędzeń Terenów Rolnych w Łodzi na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów powiadomionych poprzednio o celu i terminie zebrania w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Zagórze ustalił stan władania gruntami na obszarze wsi Biestrzyków Mały. W pozycji 89 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku – Wydział Oświaty zostały wpisane działki oznaczone numerami 77 i 78.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady oraz utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Mieszkańcy wsi Biestrzyków Mały zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Kobbiele Wielkie
3. a/a