

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Działając na podstawie art. 25b i 25 ust.2 i 3 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 t.j. z póź. zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 13 września 2016r. NR XXIII/171/2016, Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, informuje, że przeznaczył do dzierżawy nieruchomość rolną, stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w gminie Radomsko w obrębie Strzałków.

L.p	Nr działki ewid.	Nazwa obrębu ewid.	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości
1	1193	Strzałków	6,04	PT1R/00082925/5	Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Strzałków w gminie Radomsko. Działki stanowią jeden kompleks użytków rolnych (po byłej szkole rolniczej w Strzałkowie). Znajdują się w terenach upraw rolnych. Położone są pomiędzy ul. Kochanowskiego – Siemiradzkiego – Reymonta w Strzałkowie. Na działce 1201/2 znajdują się następujące budynki wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy: magazyn zbożowy, obora, chlewnia, stodoła, szopa oraz kuźnia. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2	1194	Strzałków	6,63		
3	1196	Strzałków	4,37		
4	1197	Strzałków	1,39		
5	1199	Strzałków	1,30		
6	1201/2	Strzałków	1,12		
7	1204/2	Strzałków	35,58		

**Roczna wartość czynszu dzierżawnego do przetargu, za nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy :** 40 118 zł ( słownie: czterdzieści tysięcy sto osiemnaście złotych), tj. równowartość 630 kwintali pszenicy konsumpcyjnej, wyliczona w oparciu o dane GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

**Przeznaczenie nieruchomości:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania:** prowadzenie działalności rolniczej.

**Termin zagospodarowania:** jeden miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy.

**Forma dzierżawy:** dzierżawa w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 3 lat . Czynsz dzierżawny za dany rok płatny w jednej racie, płatnej z góry do końca danego roku. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo corocznego waloryzowania wysokości stawki czynszowej w oparciu o dane GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, t.j. z póź. zm.), mogą składać do Starosty Radomszczańskiego ( na adres : 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Wydziale Geodezji – pok. 212 lub telefonicznie pod numerem 44 6858942. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w drodze umieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku – [www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl)

Radomsko, dnia 02.11.2016r.