



GNI.6823.3.15.2016

Radomsko, dnia 27.10.2016r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.Nr 28, poz.169 z 1963r. ze zm.), oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.23).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Gidle obręb geodezyjny Stęszów oznaczone numerami działek :

1 o powierzchni 0,09 ha	713 o powierzchni 0,10 ha
72 o powierzchni 0,53 ha	714 o powierzchni 0,01 ha
73 o powierzchni 0,54 ha	715 o powierzchni 0,06 ha
120 o powierzchni 0,33 ha	726 o powierzchni 0,18 ha
170 o powierzchni 0,72 ha	936 o powierzchni 0,08 ha
218 o powierzchni 0,01 ha	937 o powierzchni 0,11 ha
219 o powierzchni 0,29 ha	943 o powierzchni 0,12 ha
221 o powierzchni 0,15 ha	169 o powierzchni 0,51 ha
225 o powierzchni 0,05 ha	339 o powierzchni 1,59 ha
229 o powierzchni 0,33 ha	347 o powierzchni 0,19 ha
230 o powierzchni 0,09 ha	
239 o powierzchni 0,04 ha	
245 o powierzchni 0,93 ha	
338 o powierzchni 0,35 ha	

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Działając z upoważnienia Wójta Gminy Gidle Sekretarz Gminy pismem z dnia 28.07.2016r. (data wpływu 06.10.2016r.) wystąpiła o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Stęszów gminy Gidle oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Gidle ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest jako władający Skarb Państwa na zasadach posiadania samoistnego.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 233/6/10/64) na obszarze wsi Stęszów gromady Gidle powiatu Radomsko województwo Łódzkie w dniach 13 i 14.04.1961r. geodeta Łódzkiego

Okręgowego Przedsiębiorstwa Mierniczego w Łodzi na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Stęszów w obecności przedstawicieli wsi powiadomionych uprzednio o celu i terminie zebrania, ustalił stan władania gruntami.

W pozycji 69 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji zostały zapisane działki o numerach stanowiących przedmiot niniejszej decyzji. Szczegółowe oznaczenie numerów działek i ich powierzchni obrazuje „obliczenie powierzchni użytków i klas gleboznawczych w ramach działek” obliczone w roku 1962 gdzie w zeszycie 15 karta 147 przedmiotowego operatu pomiarowego wsi Stęszów gromady Gidle pod nazwą drogi figurują działki numer: 1,72,73,120,169,170,218,219,225,229,230,239,245,338,339,347,713,714,715,726,943,936,937 i 221

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Gidle oświadczenie mieszkanki wsi Ruda stwierdza, że przedmiotowe działki, od kiedy pamięta, stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza, ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystała z przedmiotowych dróg znając ich przebieg od kiedy pamięta.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanych przez mieszkańców wsi Stęszów gminy Gidle.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.Mieszkańcy wsi Stęszów zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
- 2.Wójt Gminy Gidle
- 3.a/a