



Radomsko, dnia 19.08.2016r.

GNI.6823.3.11.2016

## **DECYZJA**

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz.169 z 1963r. ze zm.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.23).

### **Starosta Radomszczański orzeka**

uznać nieruchomości położone w gminie Gidle obręb geodezyjny Michałopol działki numer:

1 o powierzchni 0,63 ha

154 o powierzchni 0,11 ha

184 o powierzchni 0,05 ha

192 o powierzchni 0,05 ha

216 o powierzchni 0,06 ha

263 o powierzchni 0,31 ha

399 o powierzchni 0,03 ha

401 o powierzchni 0,27 ha

502 o powierzchni 0,03 ha

509 o powierzchni 0,47 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Gidle pismem z dnia 29.07.2016r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Michałopol gminy Gidle oznaczone odpowiednio numerami działek 1, 154, 184, 192, 216, 263, 399, 401, 502 i 509 stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Gidle ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest jako władający Skarb Państwa na zasadach posiadania samoistnego.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 234/3/1/64) na obszarze wsi Michałopol gromady Żytno, powiatu Radomsko województwo Łódzkie w dniach 29, 30 i 31.03.1962r. geodeta Łódzkiego Okręgowego Przedsiębiorstwa Mierniczego w Łodzi na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Michałopol w obecności przedstawicieli wsi powiadomionych uprzednio o celu i terminie zebrania, ustalił stan władania gruntami.

W pozycji 22 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji zostały zapisane działki o numerach 1, 154, 184, 192, 216, 263, 399, 401, 502 i 509.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Gidle oświadczenie mieszkańca wsi Michałopol stwierdza, że przedmiotowe działki, od kiedy pamięta, stanowiły i stanowią drogi publiczne w terenach zabudowanych oraz dojazd do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza, ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystał z przedmiotowych dróg znając ich przebieg od kiedy pamięta.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanych przez mieszkańców wsi Michałopol i gminy Gidle.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe, jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Mieszkańcy wsi Michałopol zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Gidle
3. a/a