



GNI.6823.3.7.2016

Radomsko, dnia 03.06.2016r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz.169 z 1963r. ze zm.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2016r., poz.23).

Starosta Radomski orzeka

uznać nieruchomości położoną w gminie Przedbórz obręb geodezyjny Nosalewice, działka numer 288 o powierzchni 0,09 ha, jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Przedborza pismem z dnia 26.02.2016r., (data wpływu 25.05.2016r.) wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości położona w obrębie geodezyjnym Nosalewice, gminy Przedbórz o numerze działki 288 stanowi mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Przedbórz, ujawniona jest niniejsza działka, jako inne tereny zabudowane.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że złożone przy wniosku Burmistrza Miasta Przedbórz, oświadczenia mieszkańców wsi Nosalewice informują, że na przedmiotowej działce od lat dwudziestych minionego wieku działała szkoła, do której uczęszczały dzieci okolicznych mieszkańców. Szkoła funkcjonowała do początków lat siedemdziesiątych do czasu wybudowania nowego budynku z przeznaczeniem na szkołę. Niniejsze fakty składający oświadczenia potwierdzają z uwagi na to, że zamieszkują w Nosalewicach od urodzenia oraz, że byli uczniami przedmiotowej szkoły.

Protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Nosalewice gromady Przedbórz powiatu Końskie województwa Kieleckiego w dniu 26.07.1965r. geodeta Kieleckiego Okręgowego Przedsiębiorstwa Mierniczego w obecności przedstawiciela Gromadzkiej Rady Narodowej wsi Nosalewice, sołtysa oraz przedstawicieli wsi dokonał okazania stanu władania gruntami gdzie pod pozycją numer 121 tegoż protokołu na rzecz „ Wspólnoty Gromadzkiej „ została zapisana przedmiotowa działka.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanych przez mieszkańców miejscowości Nosalewice oraz przyległych wsi gminy Przedbórz.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady oraz utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe, jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność

wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Mieszkańcy wsi Nosalewice zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Burmistrz Miasta Przedborza
3. a/a