



GNI. 6823.3.5.2016

Radomsko, dnia 04.04.2016r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.Nr 28, poz.169 z 1963r. ze zm.), oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.23).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Kodrąb obręb geodezyjny Smotryszów działki numer :
105 o powierzchni 0,21 ha
111 o powierzchni 0,46 ha
301 o powierzchni 0,09 ha
jako mienie gromadzkie

UZASADNIENIE

Sekretarz Gminy Kodrąb pismem z dnia 14.03.2016r., wystąpiła o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości jak wyżej położone w obrębie geodezyjnym Smotryszów, gminy Kodrąb stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Kodrąb, ujawnione są niniejsze działki jako tereny zabudowane oraz nieużytki.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 222/11/134) na obszarze wsi Smotryszów gromady Dmenin, powiatu Radomsko, województwo łódzkie w dniu 14-15.04.1966r., na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Smotryszów , został ustalony stan władania gruntami. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie protokołu ustalenia stanu władania gruntami z dnia 26.07.1964r. Pod liczbą porządkową 113 tegoż protokołu w pozycji mienie gromadzkie Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Dmeninie wpisano działki o numerach: 105, 111 i 301 o powierzchni ogólnej 0,76 ha.

Złożone, przy wniosku Sekretarza Gminy Kodrąb, oświadczenie mieszkańca wsi Smotryszów stwierdza, że przedmiotowe działki stanowiły część folwarku Smotryszów. Na działce 105 znajdował się czworak dworski. W latach trzydziestych ubiegłego wieku znajdowała się w nim szkoła podstawowa, która później została przeniesiona do wsi Wola Malowana, a także pomieszczenie Ochotnicze Straży Pożarnej. W początkowych latach po drugiej wojnie światowej w czworaku mieszkały rodziny, które w wyniku działań wojennych straciły swoje domy. W latach pięćdziesiąt cały budynek został przekształcony na strażnicę OSP

Smotryszów, która również służyła mieszkańcom wsi do celów ogólnospołecznych. Na działce numer 111 znajdują się stawy, które pełniły i pełnią funkcje ochrony przeciwpożarowej, a także wykorzystywano je do pojenia zwierząt gospodarczych, czerpano wodę do budowy budynków mieszkalnych i gospodarczych w pobliskich miejscowościach. Działka o numerze 301 początkowo była wykorzystywana jako odkrywka piasku z której korzystali mieszkańcy Smotryszowa oraz okolicznych wsi, później gdy złoża piasku uległy wyczerpaniu składowano na niej kamienie polne, które służyły do naprawy pobliskich dróg. Niniejsze informacje zostały przekazane oświadczającemu przez rodziców oraz wynikają z własnej wiedzy ponieważ mieszka we wsi Smotryszów od najmłodszych lat.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanych przez mieszkańców miejscowości Smotryszów gminy Kodrąb.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady oraz utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Mieszkańcy wsi Smotryszów zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Kodrąb
3. a/a