



GNI. 6823.3.2.2016

Radomsko, dnia 01.03.2016r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.Nr 28, poz.169 z 1963r. ze zm.), oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.23)

### orzekam

uznać nieruchomości położone w gminie Gidle obręby geodezyjne:

- 1.Ludwików działka numer 103 o powierzchni 0,67 ha.
- 2.Pławno działka numer 332 o powierzchni 1,02 ha.

jako mienie gromadzkie.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gidle pismem z dnia 10.02.2016r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Ludwików oraz Pławno gminy Gidle oznaczone odpowiednio numerami działek 103 i 332 ha stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Gidle ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest jako władający Skarb Państwa w użytkowaniu – drogi gminne.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 333/6/5/64) na obszarze wsi Ludwików gromady Pławno powiatu Radomsko województwo Łódzkie w dniu 9 i 10.07.1962r. Geodeta Włodzimierz Sampolski na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Ludwików w obecności przedstawicieli wsi powiadomionych poprzednio o celu i terminie zebrania, ustalił stan władania gruntami.

W pozycji 37 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji - drogi została wpisana między innymi działka o numerze 103.

Powyższy stan potwierdza także protokół ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Ludwików z dnia 22.07.1963r. sporządzony przez geodetę Włodzimierza Sampolskiego w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej Jana Smigielskiego gdzie pod numerem gospodarstwa 1104 w pozycji pod nazwą drogi jest wpisana działka numer 103 o powierzchni 0,67 ha.

Natomiast zgodnie z protokołem ustalenia stanu władania wsi Pławno z dnia 20.09-30.12.1962r. oraz protokołem ogłoszenia stanu władania wsi Pławno z dnia 26.08-30.09.1964r. w pozycji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych figuruje między innymi działka drogi o

numerze 785. W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego na obszarze wsi Pławno decyzją Nr.22/71 z dnia 29.09.1971r. zmieniono numer działki 785 i jej powierzchnię na obecnie obowiązujący numer 332.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Gidle oświadczenia mieszkańców wsi Ludwików i Pławno stwierdzają, że działka numer 103 w obrębie Ludwików oraz 332 w obrębie Pławno, od kiedy pamiętają stanowiły i stanowią drogi publiczne w terenach zabudowanych oraz dojazd do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdzają, ponieważ zamieszkują w danych miejscowościach od urodzenia i zawsze korzystały z przedmiotowych dróg znając ich przebieg od kiedy pamiętają.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanych przez mieszkańców gminy Gidle.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Mieszkańcy wsi Ludwików i Pławno zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Gidle
3. a/a