



## Ogłoszenie o przetargu

**ZARZĄD POWIATU RADOMSZAŃSKIEGO**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz**  
**z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie**

Do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, położonej w obrębie 6 miasta Kamieńska przy ulicy Szkolnej 4 m 4 o powierzchni użytkowej 38,85 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,23 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 4408/35356 części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i udział w nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 205/1 o powierzchni 0,2009 ha, wpisanej w księdze wieczystej KW Nr PT1R/00073958/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, przy ulicy Szkolnej 4. Lokal typu M-3, usytuowany na I piętrze dwukondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, przy ulicy Szkolnej 4. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc, korytarza, holu oraz wiatrołapu.

Nieruchomość, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2016r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 o godz. 12<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza: 73 000 zł ( słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).**

**Wadium wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia 04 stycznia 2016r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr: 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944, z tytułem „wadium w przetargu na zakup nieruchomości lokalowej w Kamieńsku ”.** Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Przedmiot sprzedaży objęty jest zwolnieniem z podatku VAT. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 212, tel. 44 6858942, w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz na stronie internetowej <http://www.radomszczanski.pl>.



## WARUNKI PRZETARGU

**ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Kamieńsku przy ul. Szkolnej 4 lokal numer 4 stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego.**

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. 782 t.j.ze zm).
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j.).

### § 1

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 11 stycznia 2016 roku o godz. 12<sup>00</sup>, w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 73 000 - zł. ( siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).**

**Wadium wynosi 5 000 zł ( słownie: pięć tysięcy złotych).**

**1.** Do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, położonej w obrębie 6 miasta Kamieńska przy ulicy Szkolnej 4 m 4 o powierzchni użytkowej 38,85 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,23 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 4408/35356 części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i udział w nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 205/1 o powierzchni 0,2009 ha, wpisanej w księdze wieczystej KW Nr PT1R/00073958/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2.** Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania. Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, przy ulicy Szkolnej 4. Lokal typu M - 3, usytuowany na I piętrze dwukondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, przy ulicy Szkolnej 4. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc, korytarza, holu oraz wiatrołapu. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz grzewczą. Stolarka okienna drewniana o dużym stopniu zużycia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ogólna lokalizacja dobra.

**3.** Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

Przejęcie nieruchomości przez nabywcę, następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 04 stycznia 2016r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „ **wadium w przetargu na zakup nieruchomości lokalowej w Kamieńsku** ” przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa

Stosownie do przepisu art.43 ust.1 pkt 10a z dnia 11.03.2014r. ( Dz.U.2011.177.1054) w zw.z art.29 ust.5 o podatku od towarów i usług- przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

## **§ 2**

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu , podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu regionalnym co, najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości - Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

## **§ 3**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. 2014.1380 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt do niego nie przystąpi.

7. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

8. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu niewynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

## **§ 4**

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

2. Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054)- przedmiotowa nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

3. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. Urząd do stawienia się w wyznaczonej Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.

**4.** W przypadku niestawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

## **§5**

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.

## **§6**

Nieruchomość można oglądać w godz. 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, po uprzednim zgłoszeniu w tut. Starostwie Powiatowym przy ulicy Leszka Czarnego 22 pokój nr 212 - tel. 44 6833606.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa Powiatowego, tel. 0 44 6833606.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>, a informacja o ogłoszeniu przetargu w miejscowej prasie.