



# Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22  
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.powiat.radomszczanski.pl>  
e-mail: [starosta@powiat.radomszczanski.pl](mailto:starosta@powiat.radomszczanski.pl)

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim w gminie Masłowice w obrębie Granice, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 315.

**Oznaczenie nieruchomości:** gmina Masłowice obręb Granice, działka nr 315 o pow. 0,60 ha wpisana do KW: PT1R/00021705/2.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2015r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, w części zabudowana - budynek w bardzo złym stanie technicznym, do wyburzenia, położona przy drodze asfaltowej Granice - Chełmo. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci elektrycznej i wodociągowej. Planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIX/218/2014 z dnia 30.09.2014r.) objęta jest część rolna działki – tereny upraw polowych. Pozostałą część działki nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza: 17 200 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście złotych).

**Wadium wynosi 2 000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia 20 kwietnia 2015r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr:

07 1240 3132 1111 0010 3931 6944, z tytułem „wadium w przetargu na działkę w Granicach”.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 212, tel. 44 6858942, w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz na stronie internetowej <http://www.radomszczanski.pl>.

## Warunki

**organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

### §1

Na podstawie zgody Wojewody Łódzkiego na zbycie nieruchomości udzielonej w formie Zarządzenia Nr 370/2014 z dnia 30 października 2015r., do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, ozn. nr 315 o pow. 0,60 ha, położonej w miejscowości Granice w gminie Masłowice, w powiecie radomszczańskim zapisanej w KW nr PT1R/00021705/2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, w części zabudowana - budynek w bardzo złym stanie technicznym, do wyburzenia, położona przy drodze asfaltowej Granice - Chełmo. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci elektrycznej i wodociągowej. Planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIX/218/2014 z dnia 30.09.2014r.) objęta jest część rolna działki – tereny upraw polowych. Pozostałą część działki nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 200 zł ( słownie: siedemnaście tysięcy dwieście złotych ). Wadium wynosi: 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Przetarg ustny nieograniczony, odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2015r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 o godz. 10<sup>00</sup>.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 20 kwietnia 2015r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „ wadium w przetargu na działkę w Granicach” przy czym w dniu wskazanym wyżej, kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa ( nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

### § 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu , podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu regionalnym co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości Skarbu Państwa – Starosty Radomszczańskiego. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca

1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

#### **§4**

Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową. Komisja przetargowa:  
- podaje informacje dotyczące nieruchomości  
- sprawdza wpłacone wadium oraz tożsamość osób, które zostały dopuszczone do przetargu.

#### **§5**

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.  
Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.  
Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

#### **§6**

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.  
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.  
Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa ( nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

#### **§7**

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.
2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.
4. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

#### **§8**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.  
Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.  
W godzinach pracy Starostwa, pracownik Urzędu, okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom. Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>