

POWIAT RADOMSZCZAŃSKI

97-500 RADOMSKO, UL. LESZKA CZARNEGO 22, TEL. +48 44 6834509, FAX +48 44 6834335
<http://www.powiat.radomszczanski.pl> e-mail: starostwo@powiat.radomszczanski.pl

SF II.3023.1.2023

Radomsko, dn. 21.03.2023r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31 grudnia 2022r.

Na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r.
Zarząd Powiatu Radomszczańskiego przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

1) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

Wartość majątku trwałego Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31.12.2022r. wynosi:

wartość początkowa 501 982 317,84 zł

wartość netto 292 602 146,15 zł.

Wyszczególnienie majątku przedstawia poniższa tabela oraz załączniki 1-3.

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Wartość netto
Majątek trwały w jednostkach powiatu (zał. 2) w tym:	501 982 317,84	292 602 146,15
Grunty powiatu (zał. 1)	12 675 435,82	12 675 435,82
Zagospodarowanie terenu Szpitala – zieleń (zał. 1)	3.865.690,44	3.865.690,44
Grunty SPZOZ (zał. 3 lit. B pkt. 5)	53 651,00	53 651,00

2) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Powiat Radomszczański posiada jeden udział członkowski w HIBISCUS Spółdzielni Socjalnej z siedzibą w Radomsku o wartości 2.000,00 zł.

3) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zawiera załącznik 3.

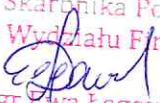
4) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

W okresie 01.01.2022r. – 31.12.2022r. Powiat Radomszczański uzyskał następujące dochody według paragrafów:

§ 0470 – wpływy z opłat za trwałe zarząd nieruchomości	24.263,18
§ 0550 – wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	22,73
§ 0750 – dochody z najmu składników majątkowych	565 783,60
§ 0760 – wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 366,85
§ 0870 - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 318 847,11
Razem	1 910 283,47

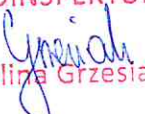
5) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Nie występują.

Z up. Skarbnika Powiatu
Naczelnik Wydziału Finansowego

mgr Ewa Łęgowik

Przewodnicząca Zarządu
Powiatu Radomszczańskiego

Beata Pokora

PODINSPEKTOR

Ewelina Grzesiak

Załączniki:

1. Grunty Powiatu Radomszczańskiego.
2. Majątek trwałe w jednostkach Powiatu Radomszczańskiego.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego.

Grunty Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31.12.2022
(dane w zł.)

Lp.	Jednostka	Wartość gruntów
1	I Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	196 192,00
2	II Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	86 640,00
3	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Radomsku dz nr 295/2	360 957,00
4	Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska w Radomsku	361 604,00
5	Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku	158 604,00
6	Zespół Szkół Ekonomicznych w Radomsku	62 702,00
7	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Przedborzu	102 094,00
8	Zespół Szkół Agrobiznesu w Strzałkowie	260 554,00
9	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Radomsku	247 000,00
10	Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Radomsku	135 550,00
11	Dom Pomocy Społecznej w Radomsku	324 327,00
12	Dom Pomocy Społecznej w Radziechowicach	226 456,00
13	Szpital Powiatowy w Radomsku ul. Jagiellońska	4 338 460,00
14	Grunt przy ul.P. Wyszyńskiego, Tysiąclecia Fabianiego i Al. Jana Pawła II	102 894,01
15	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radomsku	30 000,00
16	Starostwo Powiatowe w Radomsku	191 966,00
17	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Brzeźnicka 32	1 182,00
18	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Jagiellońska 20	2 579,00
19	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Reymonta 36	1 739,00
20	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Dobryszycach ul. Szkolna 4b	1 540,00
21	Grunt w Radomsku ul. Tysiąclecia działka nr 277/4 obręb 18	1 039,00
22	Grunt pod parkingami i garażami w Radomsku ul. Brzeźnicka 32	10 768,00
23	Grunt przy ul. Narutowicza, ul. Szkolnej w Radomsku Pow. Hala Sportowa	99 323,00
24	Pasy drogowe pod drogami publicznymi Powiatu Radomszczańskiego	5 000,00
25	Zagospodarowanie terenu Szpitala-zielen w Radomsku ul. Jagiellońska	3 865 690,44
26	Strzałków ul. Kolumba 62	110 280,00
27	Kodrąb ul. Wincentego Witosa 20	98 094,00
28	Grunt pod drogą powiatową 1500E	75 668,00
29	Grunt pod drogą powiatową 1921E	224 213,00
30	Grunt pod drogą powiatową 1921E, 3915E	52 700,00
31	Grunt pod drogą powiatową 3509E	206 359,00
32	Grunt pod drogą powiatową 3522E	18 700,00
33	Grunt pod drogą powiatową 3900E	81 300,00
34	Grunt pod drogą powiatową 3901E	83 600,00
35	Grunt pod drogą powiatową 3903E	102 000,00
36	Grunt pod drogą powiatową 3904E	37 489,00
37	Grunt pod drogą powiatową 3905E	59 800,00
38	Grunt pod drogą powiatową 3906E	47 630,00
39	Grunt pod drogą powiatową 3907E	147 914,00
40	Grunt pod drogą powiatową 3910E	172 904,00
41	Grunt pod drogą powiatową 3911E	84 694,00
42	Grunt pod drogą powiatową 3914E	114 874,00
43	Grunt pod drogą powiatową 3915E	296 795,00
44	Grunt pod drogą powiatową 3916E	108 800,00

45	Grunt pod drogą powiatową 3917E	50 773,00
46	Grunt pod drogą powiatową 3918E	272 747,35
47	Grunt pod drogą powiatową 3920E	151 679,00
48	Grunt pod drogą powiatową 3921E	161 482,98
49	Grunt pod drogą powiatową 3922E	170 500,00
50	Grunt pod drogą powiatową 3923E	316 700,00
51	Grunt pod drogą powiatową 3924E	10 400,00
52	Grunt pod drogą powiatową 3925E	161 053,00
53	Grunt pod drogą powiatową 3926E	198 307,00
54	Grunt pod drogą powiatową 3927E	134 781,00
55	Grunt pod drogą powiatową 3928E	155 257,00
56	Grunt pod drogą powiatową 3929E	83 700,00
57	Grunt pod drogą powiatową 3930E	75 668,00
58	Grunt pod drogą powiatową 3931E	132 757,00
59	Grunt pod drogą powiatową 3933E	14 900,00
60	Grunt pod drogą powiatową 3934E	407 915,00
61	Grunt pod drogą powiatową 3935E	167 678,00
62	Grunt pod drogą powiatową 3936E	22 139,00
63	Grunt pod drogą powiatową 3947E	269 501,00
64	Grunt pod drogą powiatową 3948E	78 986,00
65	Grunt pod drogą powiatową 3949E	12 104,00
66	Grunt pod drogą powiatową 3950E	22 126,00
67	Grunt pod drogą powiatową 3951E	41 804,00
68	Grunt pod drogą powiatową 3952E	109 625,00
69	Grunt pod drogą powiatową 3953E	19 868,48
Razem		16 541 126,26

KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami
inż. Arkadiusz Cieciura

Majątek trwały w jednostkach Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31.12.2022 roku

Lp	Jednostka	Majątek trwały		I. Wartości niematerialne i prawne		II. Rzeczowe aktywa trwałe		1. Środki trwałe		2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)		3. Środki przekazane na poczet inwestycji
		Majątek trwały		I. Wartości niematerialne i prawne		II. Rzeczowe aktywa trwałe		1. Środki trwałe		2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)		
		W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	
1	I Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	3 876 789,36	1 336 679,84	0,00	0,00	3 876 789,36	1 336 679,84	3 876 789,36	1 336 679,84	0,00	0,00	0,00
2	II Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	2 085 404,27	1 032 255,93	0,00	0,00	2 085 404,27	1 032 255,93	2 085 404,27	1 032 255,93	0,00	0,00	0,00
3	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Radomsku	4 278 549,67	1 525 110,65	0,00	0,00	4 278 549,67	1 525 110,65	4 278 549,67	1 525 110,65	0,00	0,00	0,00
4	Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska w Radomsku	6 662 625,58	3 037 516,25	0,00	0,00	6 662 625,58	3 037 516,25	6 662 625,58	3 037 516,25	0,00	0,00	0,00
5	Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku	2 029 465,93	374 063,21	0,00	0,00	2 029 465,93	374 063,21	2 029 465,93	374 063,21	0,00	0,00	0,00
6	Zespół Szkół Ekonomicznych w Radomsku	4 427 977,70	2 093 132,92	0,00	0,00	4 427 977,70	2 093 132,92	4 427 977,70	2 093 132,92	0,00	0,00	0,00
7	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Przedborzu	1 407 990,37	706 855,62	2 240,00	0,00	1 405 750,37	706 855,62	1 405 750,37	706 855,62	0,00	0,00	0,00
8	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Radomsku	2 903 932,75	1 701 955,21	19 078,99	0,00	2 884 853,76	1 701 955,21	2 884 853,76	1 701 955,21	0,00	0,00	0,00
9	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Radomsku	11 461,90	0,00	7 585,96	0,00	3 875,94	0,00	3 875,94	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zespół Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Radomsku	2 064 114,32	674 908,91	0,00	0,00	2 064 114,32	674 908,91	2 064 114,32	674 908,91	0,00	0,00	0,00
11	Dom Pomocy Społecznej w Radomsku	10 361 220,41	6 633 939,61	16 690,60	0,00	10 344 529,81	6 633 939,61	10 344 529,81	6 633 939,61	0,00	0,00	0,00
12	Dom Pomocy Społecznej w Radziechowicach	6 176 797,34	3 149 353,13	17 391,24	0,00	6 159 406,10	3 149 353,13	6 159 406,10	3 149 353,13	0,00	0,00	0,00
13	Powiatowy Urząd Pracy w Radomsku	931 867,84	134 751,52	124 035,41	0,00	807 832,43	134 751,52	807 832,43	134 751,52	0,00	0,00	0,00
14	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Radomsku	214 439,60	5 409,39	0,00	0,00	214 439,60	5 409,39	214 439,60	5 409,39	0,00	0,00	0,00
15	Szpital Powiatowy w Radomsku	49 776 584,97	19 788 419,57	5 010 065,66	2 929 861,44	44 766 519,31	16 858 558,13	44 746 224,31	16 838 263,13	20 295,00	20 295,00	0,00
16	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radomsku	2 337 446,86	861 804,13	77 514,46	11 275,00	2 259 932,40	850 529,13	2 259 932,40	850 529,13	0,00	0,00	0,00
17	Powiatowa Hala Sportowa w Radomsku	7 451 092,53	5 998 725,40	0,00	0,00	7 451 092,53	5 998 725,40	7 451 092,53	5 998 725,40	0,00	0,00	0,00
18	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza KAMIL w Strzałkowie	191 101,00	152 233,00	0,00	0,00	191 101,00	152 233,00	191 101,00	152 233,00	0,00	0,00	0,00
19	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza KAMILII w Kodrębie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Starostwo Powiatowe w Radomsku	394 793 455,44	243 395 031,86	255 243,66	0,00	394 538 211,78	243 395 031,86	388 584 355,43	237 441 175,51	5 953 856,35 zł	5 953 856,35 zł	0,00
Razem		501 982 317,84	292 602 146,15	5 529 845,98	2 941 136,44	496 452 471,86	289 661 009,71	490 478 320,51	283 686 858,36	5 974 151,35	5 974 151,35	0,00

Starostwo Powiatowe

ul. Leszka Czarnego 22
97-500 R A D O S K O

Wydział Finansowy

Z up. Skarbnika Powiatu

Naczelnik Wydziału Finansowego

Ewelina Grzesiak
mgr Ewa Łęgowski

A - Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Radomszczańskiego

W okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. zaistniały następujące zmiany w stanie mienia Powiatu Radomszczańskiego:

1. Aktem notarialnym Repertorium A Nr 1518/2022 z dnia **18.02.2022** r., Umową darowizny, Powiat Radomszczański przekazał Gminie Radomsko nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki 1204/15 o pow. 0,0543 ha z przeznaczeniem pod drogę.
2. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 665/2022 z dnia **27.01.2022** r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **nr 1204/8** o pow. 0,1105 ha.
3. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 673/2022 z dnia 27.01.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **nr 1204/9** o pow. 0,1127 ha.
4. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 681/2022 z dnia 27.01.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **nr 1204/10** o pow. 0,1151 ha.
5. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 794/2022 z dnia 31.01.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **nr 1204/11** o pow. 0,1174 ha.
6. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 786/2022 z dnia 31.01.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **nr 1204/12** o pow. 0,1077 ha.
7. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 778/2022 z dnia 31.01.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **nr 1204/13** o pow. 0,1393 ha.
8. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 778/2022 z dnia 31.01.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **1204/14** o pow. 0,1496 ha.
9. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 8535/2022 z dnia 20.09.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **1204/16** o pow. 0,1078 ha.

10. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 8535/2022 z dnia 20.09.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **1204/17** o pow. 0,1066 ha.

11. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 8527/2022 z dnia 20.09.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **1204/19** o pow. 0,1067 ha.

12. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 8502/2022 z dnia 19.09.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **1204/20** o pow. 0,1074 ha.

13. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 8494/2022 z dnia 19.09.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **1204/21** o pow. 0,1080 ha.

14. Powiat Radomszczański Aktem notarialnym Repertorium A nr 11260/2022 z dnia 19.12.2022 r. zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Strzałkowie oznaczoną numerem działki **1204/18** o pow. 0,1062 ha.

15. Na podstawie decyzji Nr 51/22 Wojewody Łódzkiego GPB-II.7820.22.2021.JN z dnia 25 marca 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 784 Stanisławice - Pławno, przekazano działkę powiatową **nr 2377/1 o pow. 0,0074 ha** w Gminie Gidle w obrębie Pławno.

16. Aktem notarialnym Repertorium A nr 3394/2022 z dnia 14.04.2022 r. Powiat Radomszczański nabył nieruchomość zabudowaną, położoną w **Gminie Kodrąb**, w obrębie **Kodrąb** przy ul. Wincentego Witosa 20, oznaczoną numerami działek: 1115 o pow. 0,0955 ha, 1116 o pow. 0,0745 ha oraz 1117 o pow. 0,0774 ha, pow. łączna 0,2474 ha. w celu przeznaczenia na placówkę opiekuńczo- wychowawczą.

17. Aktem notarialnym Repertorium A nr 16383/2022 z dnia 11.07.2022 r., Powiat Radomszczański przekazał Gminie Wielgomłyny nieruchomości stanowiące drogi gminne, oznaczone numerami działek: **793/2 o pow. 0,5999 ha** w obrębie **Wielgomłyny** i **108 o pow. 2,09 ha w obrębie Rogi**, droga nr 3919E.

18. Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Radomska TGN.6831.12.2021 z dnia 13.05.2021 r. nastąpił podział działki nr 182/3 na działki nr 182/4 o pow. 5,1113 ha i 182/5 o pow. 1,1879 ha. w celu wydzielenia zabudowanej budynkiem szpitala nieruchomości.

B - Pozostałe mienie Powiatu Radomszczańskiego

1. Nieruchomość lokalowa w bloku mieszkalnym przy ulicy Jagiellońskiej 20 w Radomsku, na działce nr 228/19 w obrębie 32 miasta Radomska. Lokal stanowi zasób mienia powiatu.

- 2. Nieruchomość lokalowa w bloku mieszkalnym przy ulicy Brzeźnickiej 32 w Radomsku, na działce nr 261/16 w obrębie 15 miasta Radomska.** W wyniku śmierci dotychczasowego najemcy lokalu, nastąpiło przekazanie przedmiotowej nieruchomości lokalowej do zasobu mienia powiatu.
- 3. Nieruchomości lokalowe w bloku mieszkalnym przy ulicy Reymonta 36 w Radomsku, na działce nr 43 w obrębie 18.** Pozostały 3 lokale wraz z ułamkową częścią gruntu. Lokal nr 10 przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy z uwzględnieniem bonifikat. Lokal nr 3 - po przeprowadzonej eksmisji, po remoncie, przekazany został dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Radomsku (Protokół przekazania z dnia 11.02.2019r. oraz Aneks do protokołu z dnia 11.02.2019r.). Lokal nr 28 jest zamieszkiwany przez najemcę, który oczekuje na mieszkanie socjalne z zasobu Miasta Radomska. Wyrok Sądu Rejonowego w Radomsku, Sygn. akt I C 662/18 z dnia 22.10.2019 r. o opróżnienie lokalu mieszkalnego.
- 4. Nieruchomość lokalowa w bloku mieszkalnym w Dobryszycach przy ulicy Szkolnej 4B, na działce nr 2241/17.** Nieruchomość w wyniku przeprowadzonej procedury eksmisyjnej stanowi zasób powiatu.
- 5. Nieruchomość gruntowa zabudowana, wyodrębniona ze struktur Szpitala Powiatowego w Radomsku działki nr 257/7 o pow. 0,1260 ha, obręb 26.** SP ZOZ w Radomsku Pro Familia, ul. Armii Krajowej 34. Na mocy aktu notarialnego z dnia 15.12.2013r. Rep. A nr 4302/2013, zostało ustanowione prawo użytkowania dla działki nr 257/10 o pow. 0,1260 ha.
Droga wewnętrzna stanowiąca, działkę nr 256 o pow. 0,0701ha w obrębie 26 miasta Radomska.
- 6. Działki gruntu pod garażami przy ul. Brzeźnickiej 32 w mieście Radomsko, obręb 15, działki nr od 261/1 do 261/15.**
- 7. Grunty pod drogami powiatowymi oraz pod pasami drogowymi dróg publicznych: nr:** 1500E, 1921E, 3915E, 3509E, 3522E, 3900E, 3901E, 3903E, 3904E, 3905E, 3906E, 3907E, 3910E, 3911E, 3914E, 3915E, 3916E, 3917E, 3918E, 3920E, 3921E, 3922E, 3923E, 3924E, 3925E, 3926E, 3927E, 3928E, 3929E, 3930E, 3931E, 3933E 3934E, 3935E, 3936E, 3947E, 3948E, 3949E, 3950E, 3951E, 3952E, 3953E.
- 8. Nieruchomość zabudowana, na której zlokalizowany jest Szpital Powiatowy Radomsku wraz z Zapleczem Szpitala Powiatowego, przy ul. Jagiellońskiej 36 (obwód 33 działki nr: 182/1, 182/2, 182/4 i 182/5).** Nieruchomość w użyczeniu na podstawie Umowy użyczenia zawartej w dniu 24.07.2014 r. na okres 10 lat oraz Aneksu z dnia 15 grudnia 2022 r. do niniejszej umowy.
- 9. Nieruchomość zabudowana oraz nieruchomość rolna, po zlikwidowanej szkole - Zespole Szkół Agrobiznesu w Strzałkowie przy ul. Reymonta 54 i likwidacji szkół wchodzących w jego skład stanowi działki oznaczone numerami: 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201/3, 1201/4, 1204/4 i 1204/5 o pow. ogólnej 55,1444 ha.** Część nieruchomości, stanowiącej grunt rolny (działki nr: 1193, 1194, 1204/3, o pow. ogólnej 44,4281 ha) została wydzierżawiona osobie fizycznej na okres 3 lat, do dnia 22.09.2024 r. (umowa dzierżawy z dnia 23.09.2021r. oraz Aneks nr 1/2022 z dnia 06.07.2022 r. do przedmiotowej umowy).

Działki oznaczone numerami 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200 oraz działka nr 1201/3 o łącznej powierzchni 7,7038 ha przeznaczone są do zbycia na rzecz osoby fizycznej, której przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego.

Na działce oznaczonej numerem 1201/4, zlokalizowane są zabudowania gospodarcze po zlikwidowanej szkole. Budynek po warsztatach szkolnych użytkuje Ochotnicza Straż Pożarna w Strzałkowie na podstawie Umowy nr 1/2022 z dnia 29 września 2022 r. udostępnienia budynku garażowego z trzema miejscami postojowymi oraz dwóch pomieszczeń technicznych celem garażowania wozów bojowych OSP w Strzałkowie. Umowa zawarta na okres 3 lat do dnia 30.09.2025 r.

Budynek garażowy na działce nr 1201/4 użytkuje Stowarzyszenie Sympatyków Pojazdów Militarnych „ROTA” z siedzibą w Radomsku na podstawie umowy użyczenia Nr 3/2014 z dnia 17.10.2014 r. oraz Aneksów Nr 1/2017 z dnia 08.11.2017 r. , Aneksu Nr 2 z dnia 28.10.2020 r. i Aneksu Nr 3 z dnia 29.09.2022 r. do niniejszej umowy. Umowa obowiązuje do dnia 31.10.2023r.

Pozostała część nieruchomości stanowiąca grunt rolny oznaczona jest numerami działek: 1204/4 o pow. 1,1272 ha i 1204/5 o pow. 1,1448 ha. W przygotowaniu dokumentacja do podziału działek w celu ich zbycia.

10. Nieruchomość zabudowana położona w Radomsku przy Al. Jana Pawła II nr 5 i nr 7, oznaczona numerami działek: 49/1 o pow. 0,0174 ha i 49/3 o pow. 0,3977 ha (pow. łączna 0,4241 ha) w obrębie 18, stanowiąca obiekt po byłym szpitalu, Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargowym.

11. Nieruchomość gruntowa powstała w wyniku zamiany gruntów pomiędzy Powiatem Radomszczańskim a Województwem Łódzkim, stanowiąca działkę nr 278/6 o pow. 0,0092 ha w obrębie 18 oraz działki nr: 277/4 o pow. 0,0032 ha i 277/6 o pow. 0,0046 ha w obrębie 18 miasta Radomska położone przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 14 i ul. Tysiąclecia 2.

12. Nieruchomość gruntowa położona w Radziechowicach Pierwszych gm. Ładzice oznaczona numerem działki 1668 o pow. 1,9797 ha, stanowi zasób mienia powiatu.

13. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w obrębie Strzałków przy ul. Kolumba 62, gm. Radomsko oznaczona numerem działki 458/1 o pow. 0,30 ha. Nieruchomość zakupiona aktem notarialnym Repertorium A nr 443/2021 z dnia 28.01.2022r., z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo-wychowawczą i przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd.

14. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w obrębie Kodrąb przy ul. Wincentego Witosa 20, gm. Kodrąb, oznaczona numerami działek 1115 o pow. 0,0955 ha, 1116 o pow. 0,0745 ha, 1117 o pow. 0,0774 ha, pow. łączna 0,2474 ha. Nieruchomość zakupiona aktem notarialnym Rep. A Nr 3394/2022 z dnia 14.04.2022 r. z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo-wychowawczą i przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd.

C - Tabela - wykaz lokali we wspólnotach mieszkaniowych, stan na 31.12.2022 r.

Lp	Położenie lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego w m ²	Razem powierzchnia użytkowa w m ²	Wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Wartość ułamkowej części gruntu w zł	Ogółem wartość w zł	Udział w gruncie
1.	Radomsko Reymonta 36	3	43,48	2,63	46,11	21 955	542	22 497	46,11/1673,03
2.	Radomsko Reymonta 36	10	47,99	2,63	50,62	36 052	599	36 651	50,62/1673,03
3.	Radomsko Reymonta 36	28	47,93	5,20	53,13	36 106	598	36 704	53,13/1673,03
	Razem	-	139,40	10,46	149,86	94 113	1 739	95 852	149,86/673,03
5.	Radomsko Brzeźnicka 32	1	35,80	5,15	40,95	26 056	1 182	27 238	40,95/1118,89
6.	Radomsko Jagiellońska 20	21	63,81	4,80	68,61	65 428	2 579	68 007	6861/17763
7.	Dobryczyce Szkolna 4B „Huby”	4	66,40	9,41	75,81	13 540	1 540	15 080	7581/51554
	Ogółem	-	305,41	29,82	335,23	199 137	7 040	206 177	-

STARSZY INSPEKTOR
mgr inż. Elżbieta Dudek

KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami
inż. Arkadiusz Cieciora

Tabela 1. Aktywa trwale jednostki

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość początkowa</i>	<i>Umorzenie</i>	<i>Wartość netto</i>
I. Wartości niematerialne i prawne	255 243,66	255 243,66	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwale	394 538 211,78	151 143 179,92	243 395 031,86
II. 1. Środki trwale	388 584 355,43	151 143 179,92	237 441 175,51
1.0. Grunty	12 675 435,82	X	12 675 435,82
1.0. Zagospodarowanie terenu Szpitala - zieleń	3 865 690,44	X	3 865 690,44
1.1. Budynki i lokale	200 987 647,23	58 940 273,86	142 047 373,37
1.2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	158 667 433,30	80 124 258,49	78 543 174,81
1.3. Kotły i maszyny energetyczne	476 131,94	426 853,09	49 278,85
1.4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 947 307,99	1 933 642,87	13 665,12
1.5. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	696.099,99	696.099,99	0,00
1.6. Urządzenia techniczne	8 281 718,48	8 093 844,77	187 873,71
1.7. Środki transportu	455 755,34	445 503,50	10 251,84
1.8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	531 134,90	482 703,35	48 431,55
1.9. Inwentarz żywy	X	X	X
II. 2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)	5 953 856,35	X	5 953 856,35
II. 3. Środki przekazane na poczet inwestycji	X	X	X

Z up. Skarbnika Powiatu
Naczelnik Wydziału Finansowego

mgr Ewa Łęgowski

PODINSPEKTOR

Ewelina Grzesiak