

POWIAT RADOMSZCZAŃSKI

97-500 RADOMSKO, UL. LESZKA CZARNEGO 22, TEL. +48 44 6834509, FAX +48 44 6834335
<http://www.powiat.radomszczanski.pl> e-mail: starostwo@powiat.radomszczanski.pl

SF II.3023.1.2020

Radomsko 17.03.2020r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31 grudnia 2019r.

Na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r.
Zarząd Powiatu Radomszczańskiego przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

1) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

Wartość majątku trwałego Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31.12.2019r. wynosi:

wartość początkowa 491.059.104,64 zł.

wartość netto 304.737.812,52 zł.

Wyszczególnienie majątku przedstawia poniższa tabela oraz załączniki 1-3.

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Wartość netto
Majątek trwały w jednostkach powiatu (zał. 2)	491.059.104,64	304.737.812,52
w tym:		
Grunty powiatu (zał. 1)	12.485.828,84	12.485.828,84
Zagospodarowanie terenu Szpitala – zieleń (zał. 1)	3.865.690,44	3.865.690,44
Grunty SPZOZ (zał. 3)	53.651,00	53.651,00

2) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Nie występują.

3) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2

od dnia złożenia poprzedniej informacji. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zawiera załącznik 3.

4) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

W okresie 01.01.2019r. – 31.12.2019r. Powiat Radomszczański uzyskał następujące dochody według paragrafów:

§ 0470 – wpływy z opłat za trwałe zarząd nieruchomości	24.263,18
§ 0550 – wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	85,30
§ 0750 – dochody z najmu składników majątkowych	458.150,26
§ 0760 – wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	27.421,37
§ 0870 - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1.765,57
Razem	511.685,68

5) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Nie występują.

STAROSTA
Beata Pokora

INSPEKTOR
mgr Anna Szuplińska

Skarbnik Powiatu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Budżetu Powiatu
Jan Gatalik

Załączniki:

1. Grunty Powiatu Radomszczańskiego.
2. Majątek trwałe w jednostkach Powiatu Radomszczańskiego.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego.

Grunty Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31.12.2019r.
(dane w zł.)

Lp.	Jednostka	Wartość gruntów
1	I Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	196 192,00
2	II Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	86 640,00
3	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Radomsku dz nr 295/2	360 957,00
4	Grunty stanowiące przejście pieszo-rowerowe dz nr 295/1 i dz nr 10/9	10 637,00
5	Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska w Radomsku	361 604,00
6	Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku	158 604,00
7	Zespół Szkół Ekonomicznych w Radomsku	62 702,00
8	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Przedborzu	102 094,00
9	Zespół Szkół Agrobiznesu w Strzałkowie	325 172,00
10	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Radomsku	247 000,00
11	Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Radomsku	135 550,00
12	Dom Pomocy Społecznej w Radomsku	324 327,00
13	Dom Pomocy Społecznej w Radziechowicach	226 456,00
14	Szpital Powiatowy w Radomsku ul. Jagiellońska	4 338 460,00
15	Grunty przy ul. P. Wyszyńskiego, Tysiąclecia Fabianiego i Al. Jana Pawła II	102 894,01
16	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radomsku	30 000,00
17	Starostwo Powiatowe w Radomsku	146 766,00
18	Grunty pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Brzeźnicka 32	1 182,00
19	Grunty pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Jagiellońska 20	2 579,00
20	Grunty pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Reymonta 36	2 602,00
21	Grunty pod blokiem mieszkalnym w Dobryszycach ul. Szkolna 4b	1 540,00
22	Grunty w Radomsku ul. Tysiąclecia działka nr 277/4 obręb 18	1 039,00
23	Grunty pod parkingami i garażami w Radomsku ul. Brzeźnicka 32	10 768,00
24	Grunty przy ul. Narutowicza, ul. Szkolnej w Radomsku Pow. Hala Sportowa	99 323,00
25	Pasy drogowe pod drogami publicznymi Powiatu Radomszczańskiego	49 477,00
26	Zagospodarowanie terenu Szpitala-zieleni w Radomsku ul. Jagiellońska	3 865 690,44
27	Grunty pod drogą powiatową 1500E	75 668,00
28	Grunty pod drogą powiatową 1921E	224 242,00
29	Grunty pod drogą powiatową 1921E, 3915E	52 700,00
30	Grunty pod drogą powiatową 3509E	198 966,00
31	Grunty pod drogą powiatową 3522E	18 700,00
32	Grunty pod drogą powiatową 3900E	111 800,00
33	Grunty pod drogą powiatową 3901E	83 600,00
34	Grunty pod drogą powiatową 3903E	102 000,00
35	Grunty pod drogą powiatową 3904E	37 489,00
36	Grunty pod drogą powiatową 3905E	59 800,00
37	Grunty pod drogą powiatową 3906E	47 630,00
38	Grunty pod drogą powiatową 3907E	117 866,00
39	Grunty pod drogą powiatową 3910E	172 904,00
40	Grunty pod drogą powiatową 3911E	82 300,00
41	Grunty pod drogą powiatową 3914E	66 196,00
42	Grunty pod drogą powiatową 3915E	296 795,00
43	Grunty pod drogą powiatową 3916E	112 700,00
44	Grunty pod drogą powiatową 3917E	50 773,00

45	Grunt pod drogą powiatową 3918E	301 976,35
46	Grunt pod drogą powiatową 3919E	23 400,00
47	Grunt pod drogą powiatową 3920E	151 679,00
48	Grunt pod drogą powiatową 3921E	122 122,00
49	Grunt pod drogą powiatową 3922E	170 500,00
50	Grunt pod drogą powiatową 3923E	308 900,00
51	Grunt pod drogą powiatową 3924E	10 400,00
52	Grunt pod drogą powiatową 3925E	158 734,00
53	Grunt pod drogą powiatową 3926E	193 128,00
54	Grunt pod drogą powiatową 3927E	134 781,00
55	Grunt pod drogą powiatową 3928E	155 232,00
56	Grunt pod drogą powiatową 3929E	83 700,00
57	Grunt pod drogą powiatową 3930E	75 668,00
58	Grunt pod drogą powiatową 3931E	132 632,00
59	Grunt pod drogą powiatową 3933E	14 900,00
60	Grunt pod drogą powiatową 3934E	406 280,00
61	Grunt pod drogą powiatową 3935E	167 678,00
62	Grunt pod drogą powiatową 3936E	22 139,00
63	Grunt pod drogą powiatową 3947E	269 501,00
64	Grunt pod drogą powiatową 3948E	78 986,00
65	Grunt pod drogą powiatową 3949E	12 104,00
66	Grunt pod drogą powiatową 3950E	22 126,00
67	Grunt pod drogą powiatową 3951E	41 804,00
68	Grunt pod drogą powiatową 3952E	110 896,00
69	Grunt pod drogą powiatową 3953E	19 868,48
Razem		16 351 519,28

KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami
inż. Arkadiusz Cieciora

Majątek trwały w jednostkach Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31.12.2019 roku

Lp	Jednostka	Majątek trwały				I. Wartości niematerialne i prawne		II. Rzeczowe aktywa trwałe		w tym				Środki przekazane na poczet inwestycji
		I.		II.		Środki trwałe		Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)		3.				
		W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	W. pocz.		
1	II Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	3 709 459,62	1 447 550,76	0,00	0,00	3 709 459,62	1 447 550,76	3 709 459,62	1 447 550,76	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	III Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	1 596 186,19	671 744,90	0,00	0,00	1 596 186,19	671 744,90	1 596 186,19	671 744,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Radomsku	4 238 549,67	1 790 461,66	0,00	0,00	4 238 549,67	1 790 461,66	4 238 549,67	1 790 461,66	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska w Radomsku	6 112 841,80	2 960 948,04	0,00	0,00	6 112 841,80	2 960 948,04	6 112 841,80	2 960 948,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku	2 029 465,93	453 933,98	0,00	0,00	2 029 465,93	453 933,98	2 029 465,93	453 933,98	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Zespół Szkół Ekonomicznych w Radomsku	4 405 637,70	2 389 671,50	0,00	0,00	4 405 637,70	2 389 671,50	4 405 637,70	2 389 671,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Przedborzu	1 415 750,37	806 752,24	0,00	0,00	1 415 750,37	806 752,24	1 415 750,37	806 752,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Radomsku	1 900 240,86	921 894,79	19 944,99	0,00	1 880 295,87	921 894,79	1 880 295,87	921 894,79	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Radomsku	20 828,85	0,00	16 952,91	0,00	3 875,94	0,00	3 875,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Zespół Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Radomsku	1 657 102,15	411 705,75	0,00	0,00	1 657 102,15	411 705,75	1 657 102,15	411 705,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Dom Pomocy Społecznej w Radomsku	9 894 027,91	6 799 261,51	16 690,60	0,00	9 877 337,31	6 799 261,51	9 877 337,31	6 799 261,51	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Dom Pomocy Społecznej w Radziejewicach	6 000 810,27	3 485 661,86	14 029,74	0,00	5 986 780,53	3 485 661,86	5 986 780,53	3 485 661,86	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Powiatowy Urząd Pracy w Radomsku	1 094 258,79	84 388,52	124 035,41	0,00	970 223,38	84 388,52	970 223,38	84 388,52	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Radomsku	214 439,60	14 925,75	0,00	0,00	214 439,60	14 925,75	214 439,60	14 925,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Szpital Powiatowy w Radomsku	29 419 991,69	14 311 722,85	1 130 459,45	107 369,07	28 289 532,24	14 204 353,78	28 289 532,24	14 204 353,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radomsku	1 948 834,68	781 747,28	9 864,46	0,00	1 938 970,22	781 747,28	1 938 970,22	781 747,28	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Powiatowa Hala Sportowa w Radomsku	7 311 598,60	6 481 604,97	0,00	0,00	7 311 598,60	6 481 604,97	7 311 598,60	6 481 604,97	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza KAMIL w Radomsku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Starostwo Powiatowe w Radomsku	408 089 079,96	260 923 836,16	255 243,66	25 991,43	407 833 836,30	260 897 844,73	406 503 253,13	259 567 261,56	1 330 583,17	1 330 583,17	1 330 583,17	0,00	
	Razem	491 059 104,64	304 737 812,52	1 587 221,22	133 360,50	489 471 883,42	304 604 452,02	488 141 300,25	303 273 868,85	1 330 583,17	1 330 583,17	1 330 583,17	0,00	

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego

W okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. zaistniały następujące zmiany w stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego:

1. Decyzją Prezydenta Miasta Radomska z dnia 15.04.2019 znak: TGN.6831.22.2019 zatwierdzono podział działki **nr 10/9 o pow. 0,0092 ha** przeznaczonej na cele drogowe (poszerzenie pasa drogowego ul. Bugaj – działka nr 102/3 obręb 19).

Na mocy decyzji Zarządu Powiatu Radomszczańskiego z dnia 27.05.2019r. znak: RN.6844.2.1.2019 został wygaszony trwały zarząd w stosunku do działki nr 10/9 o pow. 0,0092 ha, ustanowiony na rzecz Zespołu Szkół Ekonomicznych w Radomsku.

2. Decyzją Wójta Gminy Lgota Wielka z dnia 18 kwietnia 2019r. Nr USC.II.6831.8.2019, zatwierdzono projekt podziału działki **nr 998 o pow. 1,54 ha**, położonej w obrębie **Wola Blakowa gm. Lgota Wielka**, stwierdzono przejście z mocy prawa na rzecz Powiatu Radomszczańskiego prawa własności działki nr 998/1 o pow. 0,0240ha. Przedmiotowa działka została wydzielona na **poszerzenie drogi powiatowej 1921E**.

3. Na mocy Decyzji Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej znak: DOK.DOK.1.973.1.4.2019.KI,PW:8212 z dnia 29 maja 2019r. przeprowadzono, na wniosek Powiatu Radomszczańskiego, rozgraniczenie gruntów, które były pokryte wodami przed wykonaniem urządzenia wodnego, od pozostałych gruntów w obrębie działki ewid. **nr 191, obręb Gidle gm. Gidle**. Działka nr 191 o pow. 1,1700ha, **stanowiąca drogę powiatową nr 3901E**, uległa podziałowi na działki nr 191/1 o pow. 0,0700ha i 191/2 o pow. 1,0400 ha.

4. Aktem notarialnym Rep. A nr 6453/2019 z dnia 19 grudnia 2019r., Powiat Radomszczański nabył działkę nr ewid. 73/12 o pow. 0,0392 ha w obrębie 11 miasta Kamieńsk za kwotę 12 200 zł, na **poszerzenie drogi powiatowej nr 3931 E**

5. Decyzja NR 1038.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, **Starosta Bełchatowski** z dnia 18 października 2016r znak: AB.6740.8.12.2016.8.BM.PTk. **Rozbudowa drogi powiatowej 1500E** Sulmierzyce – Kalisko na odcinku od IV etapu obwodnicy Kleszczowa w Czyżowie do skrzyżowania w Kalisku, na mocy której działki nr: 26/2 o pow. 0,0517 ha, 35/2 o pow. 0,0587 ha, 44/3 o pow. 0,1755 ha, 51/3 o pow. 0,2030 ha stały się własnością Powiatu Radomszczańskiego.

6. Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 150/17 z dnia 24.07.2017r. znak:IR-II.7820.2.2017.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 484 Łęka – Kamieńsk wraz z budową wschodniej obwodnicy Bełchatów oraz Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 21 stycznia 2019r. znak: GN-I.7570.328,2017.EPo, na podstawie których w wyniku kolejnych podziałów działki nr 717 stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, w obrębie Gałkowice Stare gm. Kamieńsk, działki nr 717/3 o pow. 0,0905 ha i 717/4 o pow. 0,0052 ha przeszły na własność Województwa Łódzkiego.

W załączeniu:

-Pozostałe mienie Powiatu Radomszczańskiego

KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami
inż. Arkadiusz Cieciora

Pozostałe mienie Powiatu Radomszczańskiego

- 1. Nieruchomość lokalowa w bloku mieszkalnym przy ulicy Jagiellońskiej 20 w Radomsku, na działce nr 228/19 w obrębie 32 miasta Radomska.**
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wraz ułamkową częścią gruntu.
Wartość lokalu Nr 21 wraz z ułamkową częścią gruntu wg wyceny z 2007r., wynosiła: 93 000,00zł. Przed sprzedażą nieruchomości lokalowej wymagana będzie aktualna wycena.
- 2. Nieruchomość lokalowa w bloku mieszkalnym przy ulicy Brzeźnickiej 32 w Radomsku, na działce nr 261/16 w obrębie 15 miasta Radomska**
W wyniku śmierci w dotychczasowego najemcy lokalu, nastąpiło przekazanie przedmiotowej nieruchomości lokalowej do zasobu mienia powiatu. Lokal zostanie przekazany dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Radomsku.
- 3. Nieruchomości lokalowe w bloku mieszkalnym przy ulicy Reymonta 36 w Radomsku, na działce nr 43 w obrębie 18.**
Pozostały 4 lokale wraz z ułamkową częścią gruntu.
3 lokale oznaczone numerami: 10, 21 i 28 przeznaczone są do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców z uwzględnieniem bonifikat.
Lokal nr 3 - po przeprowadzonej eksmisji, po remoncie, przekazany został dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Radomsku (Protokół przekazania z dnia 11.02.2019r. oraz Aneks do protokołu z dnia 11.02.2019r.).
- 4. Nieruchomość lokalowa w bloku mieszkalnym w Dobryszycach przy ulicy Szkolnej 4B, na działce nr 2241/17.**
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym.
Wartość lokalu Nr 4, wraz z ułamkową częścią gruntu wynosi 110 800,00 zł, wg wyceny z dnia 30 maja 2019r. Ogłoszony przetarg na zbycie.
- 5. Nieruchomość gruntowa zabudowana, wyodrębniona ze struktur Szpitala Powiatowego w Radomsku działki nr 257/7 o pow. 0,1260 ha , obręb 26.**
SP ZOZ w Radomsku Pro Familia, ul. Armii Krajowej 34. Na mocy aktu notarialnego z dnia 15.12.2013r. Rep.A nr 4302/2013 zostało ustanowione prawo użytkowania dla działki nr 257/10 o pow. 0,1260 ha.
Droga wewnętrzna stanowiąca, działkę nr 256 o pow. 0,0701ha w obrębie 26 miasta Radomska.
- 6. Działki gruntu pod garażami przy ul. Brzeźnickiej 32 w mieście Radomsko, obręb 15, działki nr od 261/1 do 261/15.**
- 7. Grunty pod drogami powiatowymi oraz pod pasami drogowymi dróg publicznych:**
nr: 1500E, 1921E, 3915E, 3509E, 3522E, 3900E, 3901E, 3903E, 3904E, 3905E, 3906E, 3907E, 3910E, 3911E, 3914E, 3915E, 3916E, 3917E, 3918E, 3919E, 3920E, 3921E, 3922E, 3923E, 3924E, 3925E, 3926E, 3927E, 3928E, 3929E, 3930E, 3931E, 3933E 3934E, 3935E, 3936E, 3947E, 3948E, 3949E, 3950E, 3951E, 3952E, 3953E.

Tabela - wykaz lokali we wspólnotach mieszkaniowych, stan na 31.12.2019r.

Lp	Położenie lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego w m ²	Razem powierzchnia użytkowa w m ²	Wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Wartość ułamkowej części gruntu w zł	Ogółem wartość w zł	Udział w gruncie
1.	Radomsko Reymonta 36	3	43,48	2,63	46,11	21.955	542	22.497	46,11/1673,03
2.	Radomsko Reymonta 36	10	47,99	2,63	50,62	36.052	599	36.651	50,62/1673,03
3.	Radomsko Reymonta 36	21	69,18	2,58	71,76	51.923	863	52.786	71,76/1673,03
4.	Radomsko Reymonta 36	28	47,93	5,20	53,13	36.106	598	36.704	53,13/1673,03
	Razem	-	208,58	13,04	221,62	146.036	2.602	148.638	221,62/1673,03
5.	Radomsko Brzeźnicka 32	1	35,80	5,15	40,95	26.056	1.182	27.238	40,95/1118,89
6.	Radomsko Jagiellońska 20	21	63,81	4,80	68,61	65.428	2.579	68.007	68,61/17763
7.	Dobryszyc Szkołna 4B „Huby”	4	66,40	9,41	75,81	13.540	1.540	15.080	75,81/51554
	Ogółem	-	374,59	32,40	406,99	251,06	7,903	258,963	-

Tabela 1. Aktywa trwałe jednostki

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto
I. Wartości niematerialne i prawne	255.243,66	229.252,23	25.991,43
II. Rzeczowe aktywa trwałe	407.833.836,30	146.935.991,57	260.897.844,73
II. 1. Środki trwałe	406.503.253,13	146.935.991,57	259.567.261,56
1.0. Grunty	12.485.828,84	X	12.485.828,84
1.0. Zagospodarowanie terenu Szpitala - zielen	3.865.690,44	X	3.865.690,44
1.1. Budynki i lokale	197.590.231,56	44.050.721,29	153.539.510,27
1.2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	148.303.785,17	60.375.828,54	87.927.956,63
1.3. Kotły i maszyny energetyczne	476.131,94	338.504,09	137.627,85
1.4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.284.631,79	2.034.067,02	250.564,77
1.5. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	696.099,99	696.099,99	0,00
1.6. Urządzenia techniczne	8.138.112,10	6.855.746,76	1.282.365,34
1.7. Środki transportu	470.155,75	402.504,29	67.651,46
1.8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	32.192.585,55	32.182.519,59	10.065,96
1.9. Inwentarz żywy	X	X	X
II. 2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	1.330.583,17	X	1.330.583,17
II. 3. Środki przekazane na poczet inwestycji	X	X	X

INSPEKTOR
mgr Anna Skupieńska

Skarbnik Powiatu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Budżetu Powiatu
Jan Gustalik