

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GBI.6740.15.1.2022.AR

Nr rejestru: 4770/2022

Radomsko, dnia 06.04.2022r.

DECYZJA NR 206/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 lutego 2022r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Lgota Wielka z siedzibą w Lgocie Wielkiej przy ul. Radomszczańskiej 60
obejmujące :
budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brudzice ul. Leśna na działkach oznaczonych
w ewidencji gruntów numerami 739, 1158 i 1159/2 obręb 0001Brudzice jednostka ewidencyjna
Lgota Wielka

Autor projektu:

- mgr inż. Artur Kozłowski posiadający uprawnienia budowlane nr 24/02/WŁ z dnia 23 września 2002r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym ŁOD/IS/1914/02

z zachowaniem następujących warunków

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - dokonać geodezyjnego wytyczenia projektowanego obiektu na działce - w terenie,
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w decyzji o warunkach zabudowy oraz w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - a) Decyzji Wójta Gminy Lgota Wielka znak RIG.OSR.6220.7.2021 z dnia 28.12.2011r. o środowiskowych uwarunkowaniach
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
 - po zakończeniu budowy inwestor uporządkuje teren,
 - inwestor poniesie koszty odszkodowania na rzecz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, zgodnie z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr IX/65/2007 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka, zmienionym Uchwałą nr II/3/2014 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 5 grudnia 2014r., zmienionym Uchwałą nr IX/48/2019 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 21 maja 2019r., oraz Uchwałą nr XXXV/166/2021 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 26 marca 2021r.

2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zgodnego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Objęte wnioskiem roboty budowlane zlokalizowane są na terenie nieruchomości, do której jedynie Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. Wielkość i lokalizacja obiektu powoduje, iż w świetle przepisów art. 28 prawa budowlanego brak jest podstaw do uznania innych osób poza Inwestorem za strony postępowania.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej

Podstawa prawna: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

mgr inż. arch. Paulina Gieźka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Pan Artur Kozłowski - Pełnomocnik Inwestora (+1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lgota Wielka
ul. Radomszczańska 60
97-565 Lgota Wielka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu budowlanego)
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.