

D E C Y Z J A

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Masłowice obręb geodezyjny Koconia oznaczoną numerem działki 204 o powierzchni 0,34 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 23.03.2022r wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość określona numerem działki 204 o powierzchni 0,34 ha położona w obrębie geodezyjnym Koconia gmina Masłowice stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Koconia ujawniona jest niniejsza działka w pozycji rejestrowej G.69 jako podmiot ewidencyjny „Wspólnota wsi Koconia” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonych dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie złożonymi przy wniosku Wójta Gminy Masłowice, mieszkanki wsi Koconia pisemnie oświadczają, że przedmiotowa nieruchomość od najdawniejszych lat użytkowana była przez wszystkich mieszkańców wsi Koconia. W granicach działki numer 204 znajduje się zbiornik wodny, który służył mieszkańcom do pojenia bydła oraz jako zbiornik przeciwpożarowy służący Ochotniczej Straży Pożarnej. Mieszkańcy pobierali z niego wodę do podlewania ogródków oraz prania ręcznego. Na pozostałej części nieruchomości rolnicy wypasali krowy i zbierali rośliny zielone. Na działce znajduje się kapliczka przy której mieszkańcy wsi Koconia modlili się oraz odbywały się nabożeństwa majowe ku czci Matki Bożej. Służyła również dzieciom do gry w piłkę. Przedmiotowa nieruchomość służyła i nadal służy potrzebom mieszkańców wsi Koconia i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Koconia gminy Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Koconia zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
- 2.Wójt Gminy Masłowice
- 3.a/a