

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.10.37.2021.AR.TF
Nr rejestru: 37308/2021

Radomsko, dnia 8 lutego 2022r.

DECYZJA NR 74/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2021r., poz. 2351 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021r. poz. 735 t.j./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 września 2021r. uzupełnionego o braki formalne w dniu 23 września 2021r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla PRT Radomsko Sp. z o.o
ul. Geodetów 6, 97-500 Radomsko
obejmujące:**

rozbiórkę obiektu węzła betoniarskiego oraz budowę placu składowego – punkt magazynowania odpadów PET oraz zbiornika zapasu wody do celów przeciwpożarowych wraz z instalacjami /zewnętrzna elektroenergetyczna, zewnętrzna teletechniczna i zewnętrzna wodociągowa/ na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 408/2, 409/2, 410/2, 411/2, 412/2 obręb 0009 Piaszcyce, jednostka ewidencyjna Gomunice.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Marcin Batko posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr WP-OIA/OKK/UpB/6/2011 w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-0919;
- mgr inż. Marek Jajszczak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr MAZ/0546/PWOK/11 z dnia 20.12.2011r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0160/12;
- mgr inż. Błażej Zieliński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr WKP/0138/POOS/17 z dnia 20.06.2017r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WPK/IS/0264/17;
- mgr inż. Sławomir Ślęzak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/0639/POOE/08 z dnia 15.12.2008 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/0431/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
- w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2021.624 t.j. z dnia 06.04.2021r. z późn. zm./,
- w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /t.j.Dz.U.2021.1098 z dnia 21.06.2021r./ - z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- przy realizacji budowy Inwestor zachowa warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak KS.6220.5.2020.2021.15 z dnia 21 maja 2021r. wydanej przez Wójta Gminy Gomunice,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej, zgodnie z §2 ust. 1

pkt 10 i ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/270/2018 Rady Gminy Gomunice z dnia 18 czerwca 2018r.;
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż wniosek w dniu złożenia był niekompletny pod względem formalno prawnym, zatem pismem z dnia 16 września 2021r. wezwano Inwestora w imieniu którego działa pełnomocnik do uzupełnienia braków formalnych. W dniu 23 września 2021r. uzupełniono braki formalne. Postanowieniem z dnia 10 listopada 2021r. wezwano Inwestora w imieniu którego działa pełnomocnik do uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości występujących w poszczególnych częściach projektu budowlanego – postanowienie nr 300/2021. W dniu 07 lutego 2022r. uzupełniono braki i usunięto nieprawidłowości. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 555,00PLN.

Podstawa prawna: Dz.U.2021.1923 t.j. z późn.zm.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Batko – pełnomocnik Inwestora (+1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

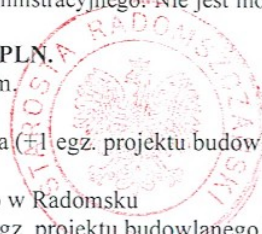
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Gomunice, ul. Armii Krajowej 30, 97-545 Gomunice
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.



Z up. STAROSTY
Ewa Gajzer
CZŁONEK ZARZĄDU