

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.16.16.2021.AR.TF
Nr rejestru: 47010/2021

Radomsko, dnia 26 stycznia 2022r.

DECYZJA NR 45/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2021r., poz. 2351 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021r. poz. 735 t.j./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 listopada 2021r. uzupełnionego o braki formalne w dniu 16 grudnia 2021r. oraz uzupełnionego w dniu 4 stycznia 2022r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Manuli Hydraulics Manufacturing sp. z o.o

objmujące:

budowę kontenerowej kotłowni trigeneracyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi
w Radomsku ul. Przedsiębiorców 5 na działce o nr ewid. gr. 5/60 obręb 0036 Radomsko,
jednostka ewidencyjna m. Radomsko.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Krzysztof Łabędzki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr AB.III.71131/87/2000 w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-0362;
- mgr inż. Andrzej Wojewoda posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr BPP.Upr.59/81 z dnia 17.02.1981r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/5687/02;
- mgr inż. Piotr Pleń posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr MAP/0077/PWOS/03 z dnia 17.12.2003r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0131/04;
- mgr inż. Jacek Socha posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 79/82 z dnia 02.03.1982r. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/4907/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
- w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2021.624 t.j. z dnia 06.04.2021r. z późn. zm./,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej gazowej, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 13 lit. d oraz §2 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/308/13 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 6 marca 2013r. zmienionego Uchwałą nr XXXVI/255/17 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 3 marca 2017r;
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż wniosek w dniu złożenia był niekompletny pod względem formalno prawnym, zatem pismem z dnia 10 listopada 2021r. wezwano Inwestora w imieniu którego działa pełnomocnik do uzupełnienia braków formalnych. W dniu 16 grudnia 2021r. uzupełniono braki formalne oraz do sprawy wniesiono także uzupełnienie w zakresie dec. środowiskowej w dniu 4 stycznia 2022r. Pismem znak: GB.6740.16.16.2021.AR.TF z dnia 23 grudnia 2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły zastrzeżeń ani uwag.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomieniu na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż od momentu zawiadomienia stron postępowania nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 765,00 PLN.

Podstawa prawna: Dz.U.2021.1923 t.j. z późn.zm.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Czechka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Łabędzki – pełnomocnik Inwestora. (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Fusion Industrial sp. z o.o., ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu budowlanego)
2. Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.