

POWIAT RADOMSZCZAŃSKI

97-500 RADOMSKO, UL. LESZKA CZARNEGO 22, TEL. +48 44 6834509, FAX +48 44 6834335
<http://www.powiat.radomszczanski.pl> e-mail: starostwo@powiat.radomszczanski.pl

SF II.3023.1.2019

Radomsko 21.03.2018r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31 grudnia 2018r.

Na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

1) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

Wartość majątku trwałego Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31.12.2018r. wynosi:

wartość początkowa 475.755.046,37 zł.

wartość netto 306.775.558,46 zł.

Wyszczególnienie majątku przedstawia poniższa tabela oraz załączniki 1-3.

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Wartość netto
Majątek trwały w jednostkach powiatu (zał. 2)	475.755.046,37	306.775.558,46
w tym:		
Grunty powiatu (zał. 1)	12.470.056,84	12.470.056,84
Zagospodarowanie terenu Szpitala – zieleń (zał.1)	3.865.690,44	3.865.690,44

2) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Sprzedaż udziału w spółce z o.o. Eko-Region w Bełchatowie.

3) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2

od dnia złożenia poprzedniej informacji. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zawiera załącznik nr.3.

4) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

W okresie 01.01.2018r. – 31.12.2018r. Powiat Radomszczański uzyskał następujące dochody według paragrafów:

§ 0470 – wpływy z opłat za trwały zarząd nieruchomości	24.263,18
§ 0550 – wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	1.950,31
§ 0750 – dochody z najmu składników majątkowych	408.081,28
§ 0780 – dochody ze sprzedaży udziału	7.100,00
§ 0870 - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2.055,00
Razem	443.449,77

5) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Nie występują.

STAROSTA
Beata Pokora

INSPEKTOR
mgr Anna Skupińska

Załączniki:

1. Grunty Powiatu Radomszczańskiego.
2. Majątek trwały w jednostkach Powiatu Radomszczańskiego.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego.

Grunty Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31.12.2018r.
(dane w zł.)

Lp.	Jednostka	Wartość gruntów
1	I Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	196 192,00
2	II Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	86 640,00
3	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Radomsku dz nr 295/2	360 957,00
4	Grunt stanowiący przejście pieszo-rowerowe dz nr 295/1	9 228,00
5	Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska w Radomsku	361 604,00
6	Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku	158 604,00
7	Zespół Szkół Ekonomicznych w Radomsku	64 111,00
8	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Przedborzu	102 094,00
9	Zespół Szkół Agrobiznesu w Strzałkowie	325 172,00
10	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Radomsku	247 000,00
11	Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Radomsku	135 550,00
12	Dom Pomocy Społecznej w Radomsku	324 327,00
13	Dom Pomocy Społecznej w Radziechowicach	226 456,00
14	Szpital Powiatowy w Radomsku ul. Jagiellońska	4 338 460,00
15	Grunt przy ul.P.Wyszyńskiego,Tysiąclecia Fabianiego i Al. Jana Pawła II	102 894,01
16	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radomsku	30 000,00
17	Starostwo Powiatowe w Radomsku	146 766,00
18	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Brzeźnicka 32	1 182,00
19	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Jagiellońska 20	2 579,00
20	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Reymonta 36	2 602,00
21	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Dobryszycach ul. Szkolna 4b	1 540,00
22	Grunt w Radomsku ul. Tysiąclecia działka nr 277/4 obręb 18	1 039,00
23	Grunt pod parkingami i garażami w Radomsku ul. Brzeźnicka 32	10 768,00
24	Grunt przy ul. Narutowicza, ul. Szkolnej w Radomsku Pow. Hala Sportowa	99 323,00
25	Pasy drogowe pod drogami publicznymi Powiatu Radomszczańskiego	49 477,00
26	Zagospodarowanie terenu Szpitala-zielen w Radomsku ul. Jagiellońska	3 865 690,44
27	Grunt pod drogą powiatową 1500E	71 736,00
28	Grunt pod drogą powiatową 1921E	224 002,00
29	Grunt pod drogą powiatową 1921E, 3915E	52 700,00
30	Grunt pod drogą powiatową 3509E	198 966,00
31	Grunt pod drogą powiatową 3522E	18 700,00
32	Grunt pod drogą powiatową 3900E	111 800,00
33	Grunt pod drogą powiatową 3901E	84 200,00
34	Grunt pod drogą powiatową 3903E	102 000,00
35	Grunt pod drogą powiatową 3904E	37 489,00
36	Grunt pod drogą powiatową 3905E	59 800,00
37	Grunt pod drogą powiatową 3906E	47 630,00
38	Grunt pod drogą powiatową 3907E	117 866,00
39	Grunt pod drogą powiatową 3910E	172 904,00
40	Grunt pod drogą powiatową 3911E	82 300,00
41	Grunt pod drogą powiatową 3914E	66 196,00
42	Grunt pod drogą powiatową 3915E	296 795,00
43	Grunt pod drogą powiatową 3916E	112 700,00
44	Grunt pod drogą powiatową 3917E	50 773,00

45	Grunt pod drogą powiatową 3918E	301 976,35
46	Grunt pod drogą powiatową 3919E	23 400,00
47	Grunt pod drogą powiatową 3920E	151 679,00
48	Grunt pod drogą powiatową 3921E	122 122,00
49	Grunt pod drogą powiatową 3922E	170 500,00
50	Grunt pod drogą powiatową 3923E	308 900,00
51	Grunt pod drogą powiatową 3924E	10 400,00
52	Grunt pod drogą powiatową 3925E	158 734,00
53	Grunt pod drogą powiatową 3926E	193 128,00
54	Grunt pod drogą powiatową 3927E	134 781,00
55	Grunt pod drogą powiatową 3928E	155 232,00
56	Grunt pod drogą powiatową 3929E	83 700,00
57	Grunt pod drogą powiatową 3930E	75 668,00
58	Grunt pod drogą powiatową 3931E	120 432,00
59	Grunt pod drogą powiatową 3933E	14 900,00
60	Grunt pod drogą powiatową 3934E	406 280,00
61	Grunt pod drogą powiatową 3935E	167 678,00
62	Grunt pod drogą powiatową 3936E	22 139,00
63	Grunt pod drogą powiatową 3947E	269 501,00
64	Grunt pod drogą powiatową 3948E	78 986,00
65	Grunt pod drogą powiatową 3949E	12 104,00
66	Grunt pod drogą powiatową 3950E	22 126,00
67	Grunt pod drogą powiatową 3951E	41 804,00
68	Grunt pod drogą powiatową 3952E	110 896,00
69	Grunt pod drogą powiatową 3953E	19 868,48
Razem		16 335 747,28

KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami
inż. Arkadiusz Cieciora

p	Jednostka	Majątek trwały		I. Wartości niematerialne i prawne		II. Rzeczowe aktywa trwałe		W.
		W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	
1	I Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	3 709 459,62	1 539 843,95	0,00	0,00	3 709 459,62	1 539 843,95	3 70
2	II Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	1 596 186,19	713 415,27	0,00	0,00	1 596 186,19	713 415,27	1 59
3	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Radomsku	4 238 549,67	1 892 245,33	0,00	0,00	4 238 549,67	1 892 245,33	4 23
4	Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska w Radomsku	6 112 841,80	3 109 906,52	0,00	0,00	6 112 841,80	3 109 906,52	6 11
5	Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku	2 029 465,93	482 397,30	0,00	0,00	2 029 465,93	482 397,30	2 02
6	Zespół Szkół Ekonomicznych w Radomsku	3 761 345,44	1 829 431,20	0,00	0,00	3 761 345,44	1 829 431,20	3 76
7	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Przedborzu	1 415 750,37	842 342,78	0,00	0,00	1 415 750,37	842 342,78	1 41
8	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Radomsku	1 905 851,64	992 160,68	19 944,99	0,00	1 885 906,65	992 160,68	1 88
9	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Radomsku	20 828,85	0,00	16 952,91	0,00	3 875,94	0,00	
10	Zespół Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Radomsku	1 656 489,95	443 908,40	0,00	0,00	1 656 489,95	443 908,40	1 65
11	Dom Pomocy Społecznej w Radomsku	9 875 737,81	7 021 837,37	16 690,60	0,00	9 859 047,21	7 021 837,37	9 85
12	Dom Pomocy Społecznej w Radziechowicach	5 430 174,61	3 081 984,70	14 029,74	0,00	5 416 144,87	3 081 984,70	5 41
13	Powiatowy Urząd Pracy w Radomsku	1 198 156,44	172 141,81	128 981,77	0,00	1 069 174,67	172 141,81	1 06
14	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Radomsku	221 139,60	24 737,57	0,00	0,00	221 139,60	24 737,57	22
15	Szpital Powiatowy w Radomsku	23 067 117,27	11 424 991,61	1 020 623,45	23 116,67	22 046 493,08	11 401 874,94	22 04
16	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radomsku	1 745 724,15	693 205,61	9 864,46	0,00	1 735 859,69	693 205,61	1 73
17	Powiatowa Hala Sportowa w Radomsku	7 311 598,60	6 698 961,13	0,00	0,00	7 311 598,60	6 698 961,13	7 31
18	Starostwo Powiatowe w Radomsku	400 458 628,43	265 812 047,23	225 539,16	19 144,34	400 233 089,27	265 792 902,89	399 51
Razem		475 755 046,37	306 775 558,46	1 452 627,08	42 261,01	474 302 418,55	306 733 297,45	473 58

INSPEKTOR
mgr Anna Skupieńska

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego

W okresie 01.01.2018r.- 31.12.2018r. zaistniały następujące zmiany w stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego:

1. Decyzją Prezydenta Miasta Radomska Nr TGN.6831.38.2018 z dnia 29 czerwca.2018r. zatwierdzono projekt podziału działki nr 295 o pow. 2,1699 ha położonej w Radomsku przy ul. Brzeźnickiej w obrębie 15. W wyniku podziału powstały działki 295/1 o pow. 0,0541 ha i 295/2 o pow. 2,1162 ha. Celem podziału było wydzielenie działki nr 295/1, wykorzystywanej jako zwyczajowe przejście pieszo-rowerowe łączące ul. Brzeźnicką z osiedlem Sadowa, zgodnie ze stanem użytkowania na gruncie. Na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Radomszczańskiego z dnia 4.10.2018r. znak: RN.6844.2.1.2018.ED, został wygaszony trwały zarząd w stosunku do działki nr 295/1, ustanowiony na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. St. Staszica 20 w Radomsku.
2. Na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 19 listopada 2018r. znak: GN-IV.7533.173.2018.JBM, Powiat Radomszczański nabył z mocy prawa własność części nieruchomości zajętej pod drogę publiczną (aktualnie drogę kategorii powiatowej **nr 3927E**), położonej w gm. Lgota Wielka, obręb Wola Blakowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 152/1 o pow. 0,0100ha, działka nr 154/1 o pow. 0,0100 ha, działka nr 155/1 o pow. 0,0053 ha, działka nr 156/1 o pow. 0,0100 ha.
3. Decyzją Wójta Gminy Lgota Wielka z dnia 14 września 2015r. Nr USC.II.6831.7.2.2015, zatwierdzono projekt podziału działki nr 999/3 na działki od nr 999/4 do nr 999/13 i stwierdzono przejście z mocy prawa na rzecz Powiatu Radomszczańskiego działki nr 999/4 o pow. 0,0100ha i nr 999/6 o pow. 0,0102 ha w obrębie Wola Blakowa gm. Lgota Wielka. Przedmiotowe działki zostały wydzielone na poszerzenie drogi powiatowej 1921E.
4. Decyzją Wójta Gminy Masłowice z dnia 08 maja 2018r. znak: UG.6831.7.1.2018 zatwierdzono podział działki nr 900 o pow. 0.71 ha na działki nr 900/1 o pow. 0,0714 ha i 900/2 o pow. 0,64 ha w obrębie Kraszewice gm. Masłowice, które stanowią drogi. Przedmiotowe działki stanowią aktualnie drogę powiatową oznaczoną numerem 3918E.
5. Decyzją Starosty Radomszczańskiego Nr 808/2017 z dnia 19 grudnia 2017r. udzielono pozwolenia na rozbiórkę budynku portierni byłego Szpitala Powiatowego w Radomsku, usytuowanego na działce nr 276 obręb 0018 w Radomsku przy ul. Prymasa Wyszyńskiego. Budynek oznaczony numerem 1095 o pow. zabudowy 46 m². Data likwidacji środka trwałego 22 maja 2018r.

W załączeniu:

-Pozostałe mienie Powiatu Radomszczańskiego

KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami
inż. Arkadiusz Cieciora

Pozostałe mienie Powiatu Radomszczańskiego

1. Nieruchomość lokalowa w bloku mieszkalnym przy ulicy Jagiellońskiej 20 w Radomsku, na działce nr 228/19 w obrębie 32 miasta Radomska.

Do sprzedaży pozostał jeden lokal wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wartość lokalu Nr 21 wraz z ułamkową częścią gruntu wg wyceny z 2007r., wynosiła: 93 000,00 zł. Aktualnie lokal stanowi pustostan. Przed sprzedażą nieruchomości lokalowej wymagana będzie aktualna wycena.

2. Nieruchomość lokalowa w bloku mieszkalnym przy ulicy Brzeźnickiej 32 w Radomsku, na działce nr 261/16 w obrębie 15 miasta Radomska

Do sprzedania pozostał jeden lokal wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wartość lokalu Nr 1 wraz z ułamkową częścią gruntu wg wyceny z 2000r. bez uwzględnienia bonifikat wynosiła 25 663 zł. Przy sprzedaży, na rzecz dotychczasowego najemcy, należy uwzględnić bonifikaty: 50% sprzedaż na rzecz najemcy i 20% z tytułu zapłaty gotówką jednorazowo. Przed sprzedażą wymagana będzie aktualna wycena.

3. Nieruchomości lokalowe w bloku mieszkalnym przy ulicy Reymonta 36 w Radomsku, na działce nr 43 w obrębie 18.

Pozostały 4 lokale wraz z ułamkową częścią gruntu.

3 lokale oznaczone numerami: 10, 21 i 28 przeznaczone są do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców z uwzględnieniem bonifikat.

Lokal nr 3 - po przeprowadzonej eksmisji, po remoncie, przekazany został dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Radomsku (Protokół przekazania z dnia 11.02.2019r. oraz Aneks do protokołu z dnia 11.02.2019r.).

4. Nieruchomość lokalowa w bloku mieszkalnym w Dobryszycach przy ulicy Szkolnej 4B, na działce nr 2241/17.

Do sprzedania pozostał jeden lokal wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wartość lokalu Nr 4, wraz z ułamkową częścią gruntu wynosi 28 000,00 zł, wg wyceny z 2007 r., Przed sprzedażą wymagana będzie aktualna wycena. Aktualnie lokal stanowi pustostan po przeprowadzonym postępowaniu egzekucyjnym w zakresie egzekucji opróżnienia lokalu mieszkalnego.

5. Nieruchomość gruntowa zabudowana, wyodrębniona ze struktur Szpitala Powiatowego w Radomsku działki nr 257/7 o pow. 0,1260 ha , obręb 26.

SP ZOZ w Radomsku Pro Familia, ul. Armii Krajowej 34. Na mocy aktu notarialnego z dnia 15.12.2013r. Rep.A nr 4302/2013 zostało ustanowione prawo użytkowania dla działki nr 257/10 o pow. 0,1260 ha.

Droga wewnętrzna stanowiąca, działkę nr 256 o pow. 0,0701ha w obrębie 26 miasta Radomska.

6. Działki gruntu pod garażami przy ul. Brzeźnickiej 32 w mieście Radomsko, obręb 15, działki nr od 261/1 do 261/15.

7. Grunty pod drogami powiatowymi oraz pod pasami drogowymi dróg publicznych:
nr: 1500E, 1921E, 3915E, 3509E, 3522E, 3900E, 3901E, 3903E, 3904E, 3905E,
3906E, 3907E, 3910E, 3911E, 3914E, 3915E, 3916E, 3917E, 3918E, 3919E, 3920E,
3921E, 3922E, 3923E, 3924E, 3925E, 3926E, 3927E, 3928E, 3929E, 3930E, 3931E,
3933E 3934E, 3935E, 3936E, 3947E, 3948E, 3949E, 3950E, 3951E, 3952E, 3953E.
8. Nieruchomość zabudowana, na której zlokalizowany jest Szpital Powiatowy w
Radomsku wraz z Zapleczem Szpitala Powiatowego, przy ul. Jagiellońskiej 36 (obręb
33 działki nr: 182/1, 182/2 i 182/3).
Nieruchomość w użyczeniu na podstawie Umowy użyczenia zawartej w dniu 24.07.2014r.
na okres 10 lat.
9. Nieruchomość zabudowana oraz nieruchomość rolna, po zlikwidowanej szkole - Zespole
Szkół Agrobiznesu w Strzałkowie przy ul.Reymonta 54 i likwidacji szkół wchodzących
w jego skład.
W stosunku do części nieruchomości, stanowiącej zespół dworsko-parkowy toczy się
postępowanie w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie, w sprawie o jej
odzyskanie przez spadkobiercę byłego właściciela.
Część nieruchomości, stanowiącej grunt rolny (działki nr: 1193, 1194, 1204/2, 1196,
1197, 1199 o pow. ogólnej 55,31 ha oraz działka nr 1201/2 o pow. 1,12 ha) została
wyzdzielawiona na okres 3 lat, do dnia 19.03 2021r. (umowa dzierżawy z dnia
20.03.2018 r.).
10. Nieruchomość zabudowana położona w Radomsku przy Al. Jana Pawła II
oznaczona numerami działek: 49/1 i 49/3 w obrębie 18, (obiekt po byłym szpitalu –
Zakładzie Pielęgnacyjno- Opiekuńczym.
11. Nieruchomość gruntowa powstała w wyniku zamiany gruntów pomiędzy Powiatem
Radomszczańskim a Województwem Łódzkim, stanowiąca działkę nr 278/6 o pow.
0,0092 ha w obrębie 18 oraz działki nr: 277/4 i 277/6 w obrębie 18 miasta
Radomska położone przy ul.Prymasa Wyszyńskiego 14 i ul. Tysiąclecia 2.
12. Nieruchomość gruntowa położona w Radziechowicach Pierwszych gm. Ładzice
oznaczona numerem działki 1668 o pow. 1,9797ha przeznaczona do sprzedaży w trybie
przetargowym.

Uwaga:

Wartości nieruchomości mogą ulec zmianie z uwagi
na aktualizację wycen jaką należy sporządzić przed sprzedażą.

KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomości

inż. Arkadiusz Cieciur

Starostwo Powiatowe
w R A D O M S K U
Referat Gospodarki Nieruchomościami
97-500 R A D O M S K O
ul. Leszka Czarnego 22

Tabela - wykaz lokali we wspólnotach mieszkaniowych, stan na 31.12.2018r.

Tabela 1. Aktywa trwale jednostki

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość początkowa</i>	<i>Umorzenie</i>	<i>Wartość netto</i>
I. Wartości niematerialne i prawne	225.539,16	206.394,82	19.144,34
II. Rzeczowe aktywa trwale	400.233.089,27	134.440.186,38	265.792.902,89
II. 1. Środki trwale	399.514.599,06	134.440.186,38	265.074.412,68
1.0. Grunty	12.470.056,84	X	12.470.056,84
1.0. Zagospodarowanie terenu Szpitala - zielen	3.865.690,44	X	3.865.690,44
1.1. Budynki i lokale	197.590.231,56	39.101.577,49	158.488.654,07
1.2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	141.069.764,55	53.557.333,52	87.512.431,03
1.3. Kotły i maszyny energetyczne	476.131,94	305.174,81	170.957,13
1.4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.542.546,36	2.162.586,94	379.959,42
1.5. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	696.099,99	696.099,99	0,00
1.6. Urządzenia techniczne	8.138.112,10	6.078.053,11	2.060.058,99
1.7. Środki transportu	470.155,75	360.473,33	109.682,42
1.8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	32.195.809,53	32.178.887,19	16.922,34
1.9. Inwentarz żywy	X	X	X
II. 2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)	718.490,21	X	718.490,21
II. 3. Środki przekazane na poczet inwestycji	X	X	X

INSPEKTOR
mgr Anna Skupińska

Skarbnik Powiatu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Budżetu Powiatu