



Radomsko, dnia 13.12.2017r.

znak: RN.6853.14a 2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz art. 104, art. 107, art. 108 i art. 49, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1257.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora, PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź – Teren; z dnia 21 czerwca 2017r. w imieniu, którego działa pełnomocnik Pan Krzysztof Wielgus

### **Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

1. zezwala PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, Oddział Łódź – Teren; ul. Tuwima 58 ; 90-021 Łódź na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości gruntowej, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0030 miasta Radomsko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 84/1 o pow. 0,4268 ha, w zakresie zgodnym z decyzją Starosty Radomszczańskiego z dnia 05 grudnia 2017r. znak: RN.6853.14.2017 o ograniczeniu sposobu korzystania z części tejże nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 0030 miasta Radomsko
2. nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 czerwca 2017r., spółka PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, Oddział Łódź – Teren, w imieniu której działka pełnomocnik Pan Krzysztof Wielgus, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10.06.2016r., wystąpiła do Starosty Radomszczańskiego:

1. o ograniczenie sposobu korzystania części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0030 miasta Radomska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 84/1 o pow. 0,4268 ha, w trybie art.124 ust. 1 i 6 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , celem realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „budowa elektroenergetycznej dwutorowej linii kablowej 110 kV do stacji elektroenergetycznej Radomsko Południe,„. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości obejmować ma:  
zezwolenie na założenie, przeprowadzenie i pozostawienie w gruncie, przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej tj. kabli wysokiego napięcia, służących do przesyłania energii elektrycznej, dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie

dwutorowej kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV do zasilania stacji elektroenergetycznej Radomsko Południe.

2. o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. opisanej nieruchomości i nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w myśl art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Radomszczański ustalił, iż godnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność małż. Jana Żarek s. Andrzeja i Zofii oraz Teofili Żarek. c. Jana i Balbiny. Zgodnie z Zaświadczeniem, wydanym w dniu 29 listopada 2016r. Dz. Ko 292/16, Sądu Rejonowego w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości nie odnaleziono księgi wieczystej. Z załączonych do wniosku odpisów aktu zgonu nr AB 4701789 z dnia 28.11.2016r. oraz AB 4701785 z dnia 28.11.2016r. wynika, iż Pan Jan Żarek s. Andrzeja i Zofii oraz Teofila Żarek. c. Jana i Balbiny nie żyje. Sąd Rejonowy w Radomsku I Wydział Cywilny pismem z dnia 17 listopada 2017r. poinformował, iż w stosunku po zmarłej Teofili Żarek nie odnaleziono sprawy spadkowej. Po zmarłym Janie Żarku odnaleziono sprawę o sygnaturze I Ns 742/58, w której otwarto i ogłoszono testament Jana Żarka na mocy którego przekazuje spadek synowi Zdzisławowi Żarkowi.

W związku z powyższym, Starosta Radomszczański uznał, iż przedmiotowa działka ma nieuregulowany stan prawny i nie ma możliwości przeprowadzenia rokowań, o których mowa w art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tym konkretnym przypadku jednak zastosowanie ma przepis art. 124a który stanowi, iż w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nie jest wymagane, aby udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust.1, było poprzedzone rokowaniami.

Mając na uwadze treść art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Radomszczański, podał do publicznej wiadomości, ogłoszenie, o zamiarze wszczęcia postępowania dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie 0030 miasta Radomska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 84/1, której stan prawny jest nieuregulowany, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

O wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, Starosta Radomszczański zawiadomił w ogłoszeniu, które zgodnie z art. 49 k.p.a. W terminie określonym w ogłoszeniu i zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski.

Biorąc pod uwagę nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości oraz fakt, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź – Teren, inwestycja pn.,, budowa elektroenergetycznej dwutorowej linii kablowej 110 kV do stacji elektroenergetycznej Radomsko Południe , stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jej realizacja następuje zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Starosta Radomszczański uznał, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W następstwie powyższego Starosta Radomszczański uznał, iż w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki, warunkujące dopuszczalność wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, jak i ich wystąpienie nie zostało zakwestionowane w toku postępowania.

W związku z powyższym Starosta Radomszczański Decyzją z dnia 05 grudnia 2017r. znak: RN.6853.14.2017 ograniczył sposób korzystania z ww. opisaney nieruchomości poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, Oddział Łódź – Teren; ul. Tuwima 58 ; 90-021 Łódź , na założenie, przeprowadzenie i pozostawienie w gruncie, przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej tj. kabli wysokiego napięcia, służących do przesyłania energii elektrycznej, dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie dwutorowej kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV do zasilania stacji elektroenergetycznej Radomsko Południe, w postaci ułożenia, na głębokości ok. 1,2 m dwóch torów linii kablowej, z czego każdy tor składa się z trzech niezależnych kabli oraz kabla światłowodowego, na części przedmiotowej nieruchomości, o całkowitej powierzchni zajęcia 45,9 m<sup>2</sup>, stanowiącej pas technologiczny o długości 20,9 m po osi linii. Szerokość pasa ograniczenia dla linii wynosi 2,2 m.

Rozpoznając wniosek w przedmiocie wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości i nadaniu jej rygoru natychmiastowej wykonalności Starosta Radomszczański uznał, iż zachodzą przesłanki wynikające z art. 124 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1a w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego ( tj. gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony) lub zgodnie z art. 122 § 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym, starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Katalog przesłanek uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności jest zamknięty, a zatem jedynie wzgląd dobra i wartości określone w art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zobowiązuje organ administracji publicznej do nadania decyzji takiego rygoru.

W niniejszej sprawie Wnioskodawca wskazuje, iż konieczność realizacji zadań niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego regionu i Państwa czy też służących zapewnieniu lepszemu potencjału energetycznego, stanowi interes społeczny w rozumieniu art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a charakter tego interesu świadczy o jego znacznej wadze. W opinii Wnioskodawcy, ważnym elementem koniecznym do natychmiastowego rozpoczęcia inwestycji jest zapewnienie dostawy energii dla nowych odbiorców, gdyż podstawowym obowiązkiem PGE Dystrybucja S.A. jako dystrybutora energii elektrycznej, jest zapewnienie ciągłego, bezawaryjnego zaopatrzenia w energię elektryczną osób prywatnych oraz przedsiębiorstw. Realizacja tego obowiązku odbywa się za pośrednictwem sieci niskiego i wysokiego napięcia. Możliwość natychmiastowego wykonania decyzji jest podyktowana wyjątkowo ważnym interesem strony, jak i innym interesem gospodarczym. Wydanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości z rygorem

natychmiastowej wykonalności, w tym konkretnym przypadku, jest niezbędne z uwagi na opóźnienia w planowanej inwestycji, które spowodowane są nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości, co uniemożliwia inwestorowi wystąpienie o pozwolenie na budowę w celu realizacji inwestycji celu publicznego. W sytuacji realizacji obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, a z takim mamy do czynienia w tym konkretnym przypadku, wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, nie daje podstaw do rozpoczęcia robót inwestycyjnych, umożliwia natomiast wykazanie się przez inwestora tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane ( tj. Dz.U z 2017r. poz. 1332 ze zm.). Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi stronie sprawne kontynuowanie procesu inwestycyjnego, co jest szczególnie istotne z uwagi na brak dwustronnego zasilania stacji 110/15 kV Radomsko – Południe oraz mocno obciążonej istniejącej infrastruktury energetycznej miasta Radomska i okolic oraz niemożliwości zapewnienia dostaw energii dla nowych odbiorców, jakie stawia zapotrzebowanie regionu. Nowa linia energetyczna, gwarantując ciągłość dostaw prądu, ma dla województwa łódzkiego oraz regionu radomszczańskiego znaczenie strategiczne.

W związku z powyższym, uznając, iż wnioskodawca uzasadnił wystarczająco wyżej wymienione przesłanki, należało wydać decyzję o niezwłocznym zajęciu nieruchomości, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

**Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a.

**Pouczenie:**

na podstawie art. 107 §1 pkt.7, art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 127a k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

- 1.Pan Krzysztof Wielgus pełnomocnik  
PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie z siedzibą w Lublinie  
ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin
2. Urząd Miasta Radomska, celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń
3. a/a.